

# HOME B

MAGAZINE IMMOBILIER



*Toute l'actualité immobilière sur St Raphaël, Ste Maxime,  
Fréjus et le Pays de Fayence*



# HOME B

MAGAZINE IMMOBILIER

NEYRAT IMMOBILIER

## L'été est là !

Notre belle région Sud commence à être en effervescence, les vacanciers sont nombreux, les réservations ont fortement progressé par rapport à l'avant Covid. Bref, tous les indicateurs sont au vert, mis à part peut-être la surfréquentation de certains espaces naturels, qui doivent prendre des mesures pour limiter l'afflux de touristes.

Certaines zones, comme Paris, commencent à ressentir un ralentissement de l'activité immobilière et une très légère baisse des prix.

Pour l'instant, le Sud continue à être très dynamique, les acheteurs sont toujours plus nombreux que les vendeurs, les prix se sont stabilisés ou continuent à augmenter pour certains types de biens très convoités.

Le nombre grandissant de vacanciers devrait continuer à soutenir le marché de la résidence secondaire ou du locatif saisonnier.

Que vous soyez vendeur ou acheteur, nous vous invitons à anticiper votre projet.

Venez rencontrer nos conseillers expérimentés, ils seront ravis de vous accueillir dans nos agences, pour vous aider à réaliser ensemble vos projets.



**Bastien NEYRAT**

Président de NEYRAT immobilier et WF KING



Direction de Publication Bastien NEYRAT  
Neyrat Immobilier.

Photos : ADOBE STOCK • Tirage/prise en main 4000 exemplaires  
Dépot légal à parution.

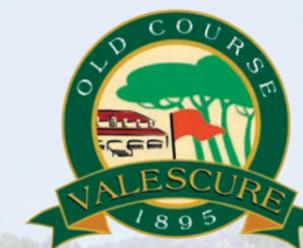
Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE  
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



**SAMEDI 10  
SEPTEMBRE  
2022**



**GOLF DE VALESCURE**  
(SAINT-RAPHAËL)

725, av. des Golfs - 83700 Saint-Raphaël  
Tél. : 04 94 82 40 46  
accueil@golfdevallescure.com  
www.golfdevallescure.com

### 2 FORMULES DE JEUX

- Individuelle : départ de 8 h à 10 h 30
- En équipe Formule 4 balles : départ de 10 h 30 à 13 h
- Concours d'approche au trou N°14

### DROITS D'ENGAGEMENT

Membre : 12 €/ Non membre : Green  
Fee à 85 € + droits d'engagement à 12 €

### NOMBREUX PRIX

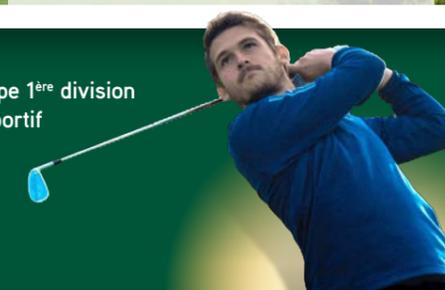
Dotations : 2 000 € de valeur totale

### INSCRIPTIONS

Depuis l'application Golf de Valescure ou auprès de l'accueil. Elle comprend un café de bienvenue et une collation sur parcours offerts. Remise des prix (par tirage au sort) sur le Putting-Green à partir de 18 h 30. Cocktail dinatoire, ambiance musicale.

IMMOBILIER  
**Deluxia**  
RÉALISONS ENSEMBLE...  
**Quentin TIBERI**

Vainqueur du Championnat de France par équipe 1<sup>ère</sup> division  
Trophée Gounouilhou 2021, **Quentin TIBERI** Sportif de haut niveau, ayant pour objectif de devenir golfeur professionnel, **DELUXIA** a choisi de s'associer à son projet sportif !



Secteur

# St-Raphaël



Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL  
40, place Couillet  
83700 SAINT-RAPHAEL  
Tél. 04 94 95 65 10



Toute l'actualité immobilière sur St Raphaël,  
Ste Maxime, Fréjus et le Pays de Fayence



## PUGET SUR ARGENS MAISON - 8 pièces - 227 m<sup>2</sup>

- ▶ Cadre naturel exceptionnel
- ▶ À 10 mn des entrées d'autoroutes
- ▶ Parc arboré de 6700 m<sup>2</sup>
- ▶ 4 chambres dont 2 de plain-pied
- ▶ Grand séjour
- ▶ Cuisine d'été
- ▶ Piscine 10x5
- ▶ Studio indépendant

**937 000 €**  
 DPE : C Copro. 110 lots  
 GES : E Charges : 700 €/an  
 Réf : 25003  
 Honoraires charge vendeur  
 Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



## PORT FRÉJUS LOCAL COMMERCIAL - 118.5 m<sup>2</sup>

- ▶ Vue magnifique sur Port
- ▶ 118.50 m<sup>2</sup> actuellement local professionnel
- ▶ Autorisation pour transformation
- ▶ Actuellement 4 lots distincts
- ▶ Fenêtres PVC DV, climatisation
- ▶ 2 balcons avec vue directe sur le port
- ▶ Bon état
- ▶ Garage en sous-sol

**527 000 €**  
 DPE : D Copro. 10 lots  
 GES : B Charges : 2400 €/an  
 Réf : 30457  
 Honoraires charge vendeur  
 Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



## SAINT-RAPHAEL TYPE 4 - 4 pièces - 86.04 m<sup>2</sup>

- ▶ Proche commerces et écoles
- ▶ Dans résidence sécurisée
- ▶ Type 3 en étage élevé
- ▶ WC séparé, salle d'eau
- ▶ 1 chambre avec dressing
- ▶ Séjour donnant sur grande terrasse
- ▶ Cuisine donnant sur la terrasse
- ▶ Cave et 2 places de parking

**379 000 €**  
 DPE : C Copro. 10 lots  
 GES : A Charges : 2400 €/an  
 Réf : 30662  
 Honoraires charge vendeur  
 Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**ROQUEBRUNE SUR ARGENS**  
MAISON - 4 pièces - 82.85 m<sup>2</sup>

- ▶ Exposition Sud-Est
- ▶ Séjour, 3 chambres
- ▶ WC et salle de bains
- ▶ Agréable jardin de 117 m<sup>2</sup>
- ▶ Garage et 1 place de parking à l'extérieur
- ▶ Vendu loué

**362 250 €**  
DPE : NC Copro. 122 lots  
GES : NC Charges : 712 €/an Réf : 29632  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**BAGNOLS EN FORET**  
MAISON DE VILLAGE - 4 pièces - 93 m<sup>2</sup>

- ▶ Maison de village sur 3 niveaux
- ▶ Rdc : studio avec entrée indépendante
- ▶ Type 3 sur 2 niveaux
- ▶ 2 chambres
- ▶ Salon avec cheminée
- ▶ Exposition plein Sud
- ▶ Magnifique vue dégagée
- ▶ Possibilité de rendement locatif

**299 000 €**  
DPE : E Copro. 15 lots  
GES : B Charges : 1680 €/an Réf : 30028  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**BOULOURIS**  
TYPE 2 - 2 pièces - 53.5 m<sup>2</sup>

- ▶ Quartier Boulouris, rare sur le secteur
- ▶ Dernier étage dans résidence prisée
- ▶ Piscines, gardien, espaces verts
- ▶ Exposition Sud
- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Place de parking privative et box fermé
- ▶ Proche centre Boulouris et mer

**350 000 €**  
DPE : C Copro. 139 lots  
GES : A Charges : 2337.21 €/an Réf : 30553  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**FRÉJUS**  
TYPE 3 - 3 pièces - 65.68 m<sup>2</sup>

- ▶ À proximité des commerces et vieux Fréjus
- ▶ Résidence sécurisée au calme
- ▶ Rénovation de qualité
- ▶ Au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur
- ▶ Cuisine aménagée et équipée moderne
- ▶ Salon donnant sur loggia fermée
- ▶ 2 chambres, dressing
- ▶ Cave, parking

**295 000 €**  
DPE : C Copro. 15 lots  
GES : D Charges : 1680 €/an Réf : 30410  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**FRÉJUS**  
TYPE 3 - 3 pièces - 64.92 m<sup>2</sup>

- ▶ Résidence sécurisée de 2011
- ▶ RDC avec terrasse
- ▶ Grand séjour carrelé
- ▶ Cuisine équipée et aménagée
- ▶ 2 chambres (chacune 1 placard)
- ▶ Parking en sous-sol
- ▶ Piscine, jardin de 100 m<sup>2</sup>
- ▶ Proximité commerces et sortie autoroute

**337 000 €**  
DPE : C Copro. 15 lots  
GES : A Charges : 1400 €/an Réf : 30216  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**APPARTEMENT ST-RAPHAËL**  
Excellent travail d'Alexia BAGGIANI pour la vente de notre appartement effectuée en quatre mois seulement ! Merci encore à Neyrat Immobilier. **»**  
Monique Marie



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)





**SAINT-RAPHAEL**  
TYPE 3 - 3 pièces - 76 m<sup>2</sup>

- ▶ Dans résidence sécurisée
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ Au calme
- ▶ Appartement lumineux
- ▶ Chambres avec placard
- ▶ Place de parking attitrée + cave

DPE : C  
GES : A  
Copro. 164 lots  
Charges : 1718.07 €/an  
Réf : 30554  
290 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**FRÉJUS**  
TYPE 3 - 3 pièces - 65.2 m<sup>2</sup>

- ▶ À 250 mètres des plages et commerces
- ▶ Type 3 en étage élevé
- ▶ Dans résidence sécurisée avec ascenseur
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Salon-séjour donnant sur terrasse
- ▶ WC indépendant
- ▶ 2 chambres
- ▶ Cave, place de parking privative

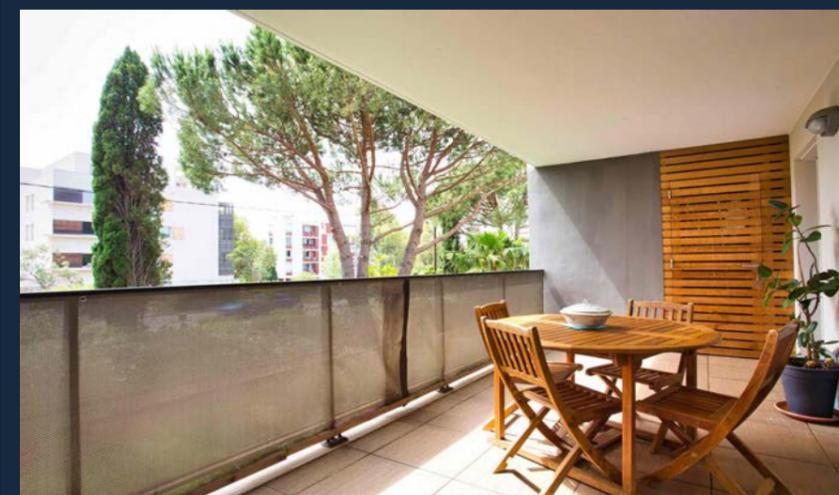
DPE : E  
GES : E  
Copro. 220 lots  
Charges : 2345.77 €/an  
Réf : 30661  
239 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**FRÉJUS**  
TYPE 2 - 2 pièces - 50.85 m<sup>2</sup>

- ▶ Dans résidence de standing, sécurisée
- ▶ Au calme, avec verdure
- ▶ Séjour 27m<sup>2</sup> + cuisine donnant / loggia 15m<sup>2</sup>
- ▶ Chambre avec placard donnant sur la loggia
- ▶ Salle de bains carrelée, faïencée, WC séparé
- ▶ Garage en sous-sol électrifié
- ▶ Faibles charges de copropriété

DPE : A  
GES : B  
Copro. 20 lots  
Charges : 686 €/an  
Réf : 30758  
269 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**FRÉJUS**  
TYPE 2 - 2 pièces - 50.67 m<sup>2</sup>

- ▶ Dans résidence sécurisée récente
- ▶ Excellent standing
- ▶ 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur
- ▶ WC, salle de bains
- ▶ Cuisine équipée aménagée
- ▶ Grand salon donnant sur terrasse
- ▶ Garage fermé en sous-sol
- ▶ Environnement immédiat verdoyant

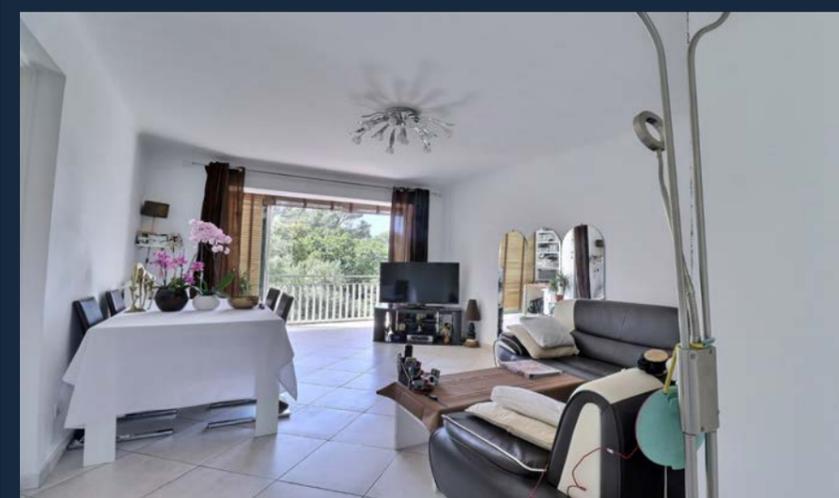
DPE : A  
GES : A  
Copro. 30 lots  
Charges : 1284 €/an  
Réf : 31080  
235 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**FAYENCE**  
MAISON - 3 pièces - 41.17 m<sup>2</sup>

- ▶ Au cœur d'un magnifique domaine
- ▶ Piscine, spa
- ▶ Terrasse et jardin privatif
- ▶ Salon-séjour carrelé avec cuisine ouverte
- ▶ Chambre avec placard donnant sur jardin
- ▶ Salle de bains, WC séparé
- ▶ Entièrement meublé

DPE : C  
GES : A  
Copro. 147 lots  
Charges : 1000 €/an  
Réf : 28124  
249 900 €  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**SAINT-RAPHAEL**  
TYPE 3 - 3 pièces - 56.7 m<sup>2</sup>

- ▶ Bas de Valescure, proche commerces
- ▶ Dans résidence sécurisée avec parking libre
- ▶ Appartement entièrement refait
- ▶ 2<sup>ème</sup> et dernier étage traversant
- ▶ 2 grandes chambres
- ▶ Cuisine indépendante aménagée équipée
- ▶ Séjour donnant sur terrasse exposée Sud
- ▶ Cave

DPE : D  
GES : E  
Copro. 54 lots  
Charges : 1919 €/an  
Réf : 28132  
233 650 €  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**SAINT-RAPHAEL**  
TYPE 2 - 2 pièces - 32 m<sup>2</sup>

- ▶ Proche mer
- ▶ Dans résidence sécurisé
- ▶ Au calme
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ 2 chambres dont une mezzanine
- ▶ Idéal location ou résidence secondaire
- ▶ Parking libre dans la résidence

DPE : E  
GES : C  
Copro. 50 lots  
Charges : 1224 €/an  
Réf : 24908  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10

**203 000 €**



**FRÉJUS**  
TYPE 2 - 2 pièces - 29.55 m<sup>2</sup>

- ▶ Dans résidence sécurisée avec gardien
- ▶ Au 2<sup>ème</sup> étage
- ▶ Séjour avec loggia
- ▶ Salle de bains, WC
- ▶ Mezzanine
- ▶ Garage et cave
- ▶ Idéal investisseur

DPE : E  
GES : C  
Copro. 300 lots  
Charges : 1882 €/an  
Réf : 22853  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10

**142 000 €**



**FRÉJUS**  
TYPE 3 - 3 pièces - 48.01 m<sup>2</sup>

- ▶ Résidence sécurisée proche Base Nature
- ▶ Duplex
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Séjour sur grande loggia sans vis-à-vis
- ▶ 2 chambres avec placards dont 1 sur loggia
- ▶ Solarium
- ▶ Faibles charges.
- ▶ Garage fermé en sous-sol

DPE : C  
GES : A  
Copro. 45 lots  
Charges : 1300 €/an  
Réf : 28337  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10

**199 900 €**

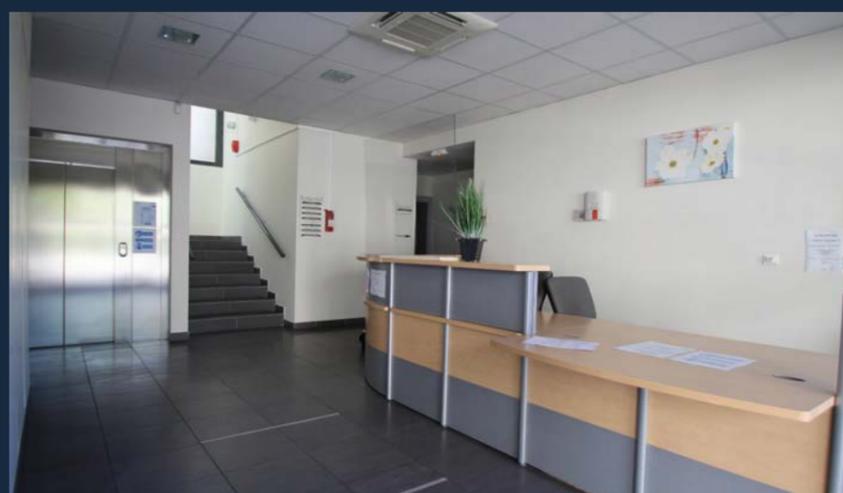


**SAINT-RAPHAEL**  
STUDIO - 1 pièces - 27.16 m<sup>2</sup>

- ▶ À 10 minutes à pied de la mer et du centre
- ▶ 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur
- ▶ Entrée avec grand placard
- ▶ Salle de bains, WC séparé
- ▶ Belle pièce à vivre avec parquet de qualité
- ▶ Terrasse de 3.35 m<sup>2</sup> exposée Ouest
- ▶ Petite dépense privative, type comble
- ▶ Idéal premier achat ou investissement

DPE : E  
GES : B  
Copro. 35 lots  
Charges : 650 €/an  
Réf : 31325  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10

**109 000 €**



**FRÉJUS**  
LOCAL MEDICAL - 33.6 m<sup>2</sup>

- ▶ Dans centre médical-paramédical
- ▶ Agencement modulable, bureau + 2 cellules
- ▶ Fonctionnement via SCM
- ▶ Excellent rapport locatif possible
- ▶ Parking gratuit pour les professionnels
- ▶ Parking public à proximité pour clientèle
- ▶ Idéal installation ou placement financier

DPE : NC  
GES : NC  
Réf : 26999  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10

**149 000 €**

Partenaire

Syndic de Copropriétés et Administrations de Biens

Secteur

Callian



Agence ESTERETS immobilier • CALLIAN  
108 Chemin du Plan de la Grande Vigne  
83440 CALLIAN  
Tél. 04 94 50 34 36



Toute l'actualité immobilière sur St Raphaël,  
Ste Maxime, Fréjus et le Pays de Fayence



**BAGNOLS EN FORET**  
VILLA - 8 pièces - 229 m<sup>2</sup>

- ▶ Propriété comprenant deux villas
- ▶ Une villa de type 5 de 149 m<sup>2</sup>
- ▶ Une villa de type 3/4 d'environ 80 m<sup>2</sup>
- ▶ Belles prestations
- ▶ Terrain très bien aménagé
- ▶ Située au calme



**998 000 €**

Réf : 1016

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**SAINT-PAUL EN FORET**  
MAISON - 7 pièces - 255 m<sup>2</sup>

- ▶ 1 mas d'environ 170 m<sup>2</sup>
- ▶ 2 mazets
- ▶ Idéal chambres d'hôtes
- ▶ Piscine
- ▶ Belle situation au calme
- ▶ Division possible



**892 500 €**

Réf : 100

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36

EXCLUSIF



**SEILLANS**  
MAISON - 7 pièces - 240 m<sup>2</sup>

- ▶ Belle maison de maçon à Seillans
- ▶ À quelques minutes à pied du village
- ▶ Au calme avec une belle vue
- ▶ Terrain d'environ 3000 m<sup>2</sup>
- ▶ Beau bassin
- ▶ 2 studios indépendants
- ▶ Prestation haut de gamme



**840 000 €**

Réf : 963

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36

EXCLUSIF



**SAINT-PAUL EN FORET**  
VILLA - 5 pièces - 146 m<sup>2</sup>

- ▶ Superbe cadre champêtre
- ▶ Beau terrain d'environ 1,7 hectare
- ▶ Vaste séjour lumineux
- ▶ Piscine 12 x 5
- ▶ Grande terrasse couverte
- ▶ Toiture neuve
- ▶ Studio indépendant



**690 000 €**

Ref : 838

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**BAGNOLS EN FORET**  
MAISON EN PIERRES - 4 pièces - 125 m<sup>2</sup>

- ▶ Proches des commerces et du village
- ▶ Belles prestations
- ▶ Aucun travaux à prévoir
- ▶ Beaux volumes
- ▶ Piscine chauffée
- ▶ Terrain plat et arboré de 1165 m<sup>2</sup>



**546 000 €**

Ref : 677

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**MONS**  
MAISON - 5 pièces - 132 m<sup>2</sup>

- ▶ -Belle maison de Maçon
- ▶ À quelques minutes du village de Mons
- ▶ Vue superbe
- ▶ Studio indépendant
- ▶ Piscine à débordement
- ▶ Garage
- ▶ Aucun travaux à prévoir



**640 000 €**

Ref : 432

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**SEILLANS**  
COMMERCIAL + HABITATION - 350 m<sup>2</sup>

- ▶ Propriété comprenant deux habitations
- ▶ Local commercial d'environ 150 m<sup>2</sup>
- ▶ Terrain de 2000 m<sup>2</sup>
- ▶ Belle terrasse
- ▶ Piscine
- ▶ Zone en développement



**525 000 €**

Ref : 72

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36

EXCLUSIF



**SEILLANS**  
MAISON - 4 pièces - 100 m<sup>2</sup>

- ▶ À Seillans, belle maison de Maçon
- ▶ Proche d'un des plus beaux villages de France
- ▶ Situation idéale, dominante
- ▶ Exposé Sud avec vue
- ▶ Belle piscine
- ▶ Garage avec atelier et cave
- ▶ Panneaux solaires et eau chaude solaire
- ▶ Village à pied



**580 000 €**

Ref : 1350

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36

EXCLUSIF



**MONTAUX**  
MAISON PROVENÇALE - 5 pièces - 175 m<sup>2</sup>

- ▶ Dans village, proche des commerces
- ▶ Maison provençale
- ▶ Vue panoramique
- ▶ Pas de travaux à prévoir
- ▶ Cabanon en pierres
- ▶ Combles à exploiter



**425 000 €**

Ref : 910

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36

EXCLUSIF



**SAINT-PAUL EN FORET**  
MAISON - 4 pièces - 80 m<sup>2</sup>

- ▶ Maison traditionnelle
- ▶ Proche village
- ▶ 3 chambres
- ▶ Grand garage
- ▶ Belle vue
- ▶ Terrain dominant
- ▶ Aucun vis à vis
- ▶ Proche école



**400 000 €**  
Réf : 1255  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36

EXCLUSIF



**TOURRETTES**  
APPARTEMENT - 3 pièces - 76 m<sup>2</sup>

- ▶ Immeuble de standing proche golf
- ▶ Magnifique parc de 16 hectares
- ▶ Beau séjour lumineux
- ▶ Cheminée
- ▶ Exposition Sud
- ▶ Au calme
- ▶ Belles prestations



**278 000 €**  
Copro. 15 lots  
Charges : 4000 €/an  
Réf : 383  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**MONTAUBOUX**  
TYPE 2 - 2 pièces - 65 m<sup>2</sup>

- ▶ Proche village et écoles
- ▶ Exposé plein Sud
- ▶ Vue panoramique
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Travaux à prévoir
- ▶ Idéal 1er achat ou investissement



**244 000 €**  
Copro. 4 lots  
Réf : 1262  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**TOURRETTES**  
LOCAL COMMERCIAL - 106.62 m<sup>2</sup>

- ▶ Situé dans centre commercial porteur
- ▶ Dégagement avec salle d'attente
- ▶ 2 salles et 2 pièces
- ▶ Salle avec coin cuisine
- ▶ Idéal bureaux ou activités libérales



**199 000 €**  
Réf : 1155  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**CALLIAN**  
APPARTEMENT - 2 pièces - 45 m<sup>2</sup>

- ▶ Beau quartier résidentiel
- ▶ Environnement nature
- ▶ Jardin, parking
- ▶ Séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup>
- ▶ Cellier
- ▶ Grande cave
- ▶ Non loin des commerces



**180 000 €**  
Copro. 2 lots  
Réf : 1045  
Honoraires charge vendeur  
Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**1<sup>er</sup> achat immobilier**

“ Nous venons de faire notre 1<sup>er</sup> achat immobilier avec Gaël de l'agence Esterets Immobilier et nous sommes très heureux ! Tout a été fluide avec Gaël, il a été très réactif lors de notre 1<sup>er</sup> contact et c'est ce qui nous a permis de visiter la maison dans la journée même ! Résultat : un vrai coup de cœur avec mon conjoint, quelques minutes de réflexion et nous signons, dans l'heure, une offre d'achat au prix ! Une belle aventure qui commence avec cette 1<sup>ère</sup> acquisition. Merci pour tout Gaël ! ” Tina M. ⭐⭐⭐⭐⭐



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)





**FAYENCE**  
APPARTEMENT - 3 pièces - 55 m<sup>2</sup>

- ▶ Appartement 3 pièces de plain-pied
- ▶ Petit extérieur
- ▶ Idéal premier achat ou investissement
- ▶ 2 chambres
- ▶ Parking proche
- ▶ Terrasse et cave

**172 000 €**  
 DPE : D  
 GES : B  
 Copro. 147 lots  
 Charges : 1100 €/an  
 Réf : 26  
 Honoraires charge vendeur  
 Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36

EXCLUSIF



**MONTAOUX**  
APPARTEMENT - 2 pièces - 50 m<sup>2</sup>

- ▶ Dans petite rue au calme
- ▶ Idéal investisseur
- ▶ Appartement de plain-pied
- ▶ Au cœur du village
- ▶ Cave

**120 000 €**  
 DPE : E  
 GES : B  
 Copro. 13 lots  
 Charges : 710 €/an  
 Réf : 1066  
 Honoraires charge vendeur  
 Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**MONTAOUX**  
TYPE 2 - 2 pièces - 40 m<sup>2</sup>

- ▶ Au calme
- ▶ Proche village et écoles
- ▶ Idéal 1<sup>er</sup> achat ou investissement
- ▶ Pas de travaux à prévoir
- ▶ Grand salon-séjour
- ▶ Résidence avec piscine
- ▶ Place de parking
- ▶ Cave

**140 000 €**  
 DPE : C  
 GES : A  
 Copro. 30 lots  
 Charges : 840 €/an  
 Réf : 1044  
 Honoraires charge vendeur  
 Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**TOURRETTES**  
MAISON - 4 pièces - 82 m<sup>2</sup>

- ▶ Viager occupé
- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ Proche commerces
- ▶ Idéalement située
- ▶ 2 chambres plus studio
- ▶ Exposée Sud
- ▶ Au calme

**100 000 €**  
 DPE : E  
 GES : B  
 Réf : 6  
 Honoraires charge vendeur  
 Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



EXCLUSIF

**FAYENCE**  
APPARTEMENT - 2 pièces - 41 m<sup>2</sup>

- ▶ Appartement de plain-pied
- ▶ Jardin privatif
- ▶ Cuisine ouverte équipée
- ▶ Salon donnant sur terrasse
- ▶ Idéal investisseur
- ▶ Belle copropriété
- ▶ Vendu meublé

**132 000 €**  
 DPE : D  
 GES : B  
 Copro. 147 lots  
 Charges : 1100 €/an  
 Réf : 1108  
 Honoraires charge vendeur  
 Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36

**HOME B**  
MAGAZINE IMMOBILIER

Partenaire

**ALPHA SERRURERIE**  
UNE MEILLEURE PROTECTION !!!

OUVERTURE DÉPANNAGE  
PORTES BLINDÉES - POSE SERRURES  
REPRODUCTION DE CLÉS  
PORTES DE GARAGES

**URGENCE 06 07 61 37 83**

200 Avenue de Port Fréjus - 83600 FRÉJUS  
04 94 53 48 10 alphaserrurerie@orange.fr

Secteur

# St-Raphael · Valescure



WF KING • Valescure  
74, av. des Golfs  
83700 SAINT-RAPHAEL  
Tél. 04 94 95 79 55



Toute l'actualité immobilière sur St Raphaël,  
Ste Maxime, Fréjus et le Pays de Fayence



SAINT- RAPHAEL • MAISON - 12 pièces - 344 m<sup>2</sup>

- ▶ Propriété composée de 3 maisons
- ▶ Terrain de 1763m<sup>2</sup>
- ▶ Quartier résidentiel calme
- ▶ Constructions années 2000 et 2010
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Aucun travaux à prévoir



1 690 000 €

Réf. 139  
Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**SAINT-RAPHAEL • TYPE 4 - 4 pièces - 162 m<sup>2</sup>**

- ▶ Au cœur de Saint-Raphaël
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Belle surface de 160 m<sup>2</sup>
- ▶ Terrasse de 80m<sup>2</sup> avec vue panoramique
- ▶ Au dernier étage d'un immeuble de standing
- ▶ Aucun travaux à prévoir
- ▶ 3 garages en sous-sol



**1 650 000 €**

Réf : 47399610  
Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**SAINT-RAPHAEL  
MAISON - 6 pièces - 169.72 m<sup>2</sup>**

- ▶ Secteur des golfs de Valescure
- ▶ Villa de 170 m<sup>2</sup> de plain-pied
- ▶ Terrain de 1100 m<sup>2</sup>
- ▶ Piscine
- ▶ Garage double
- ▶ Atelier et cave à vin



**1 295 000 €**

Réf : 47394581  
Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**SAINT-RAPHAEL  
VILLA - 5 pièces - 146 m<sup>2</sup>**

- ▶ Dans un domaine sécurisé
- ▶ Belle villa contemporaine
- ▶ Terrain de 707m<sup>2</sup> avec piscine à débordement
- ▶ Spacieux et lumineux séjour
- ▶ 2 chambres de plain-pied
- ▶ Garage double
- ▶ Prestations haut de gamme



**1 285 000 €**

Réf : 47401065  
Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**SAINT-RAPHAEL  
VILLA - 5 pièces - 200 m<sup>2</sup>**

- ▶ Quartier résidentiel en bordure du golf
- ▶ Proche du centre-ville
- ▶ Beau jardin aménagé
- ▶ Piscine et pool house
- ▶ Aucun vis-à-vis
- ▶ Chambres de plain-pieds
- ▶ Suite parentale
- ▶ Garages



**1 480 000 €**

Réf : 47401227  
Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**Agence sérieuse et compétente  
à l'écoute et très disponible.  
Je recommande vivement  
cette agence.**

Dominique ★★★★★



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)





**SAINT-RAPHAEL**  
MAISON - 5 pièces - 170 m<sup>2</sup>

- ▶ Villa de plain-pied (4-5 pièces)
- ▶ Entièrement rénovée
- ▶ Prestations soignées de qualité
- ▶ Jardin arboré de 1800 m<sup>2</sup> avec piscine
- ▶ 3 chambres dont 1 suite parentale

**1 140 000 €**  
Réf : 30240893  
DPE : C  
GES : A  
Honoraires charge vendeur  
WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**SAINT-RAPHAEL**  
TYPE 3 - 3 pièces - 72 m<sup>2</sup>

- ▶ Quartier recherché des Golfs de Valescure
- ▶ Résidence sécurisée avec piscine
- ▶ Dernier étage avec vue dégagée
- ▶ Entièrement climatisé
- ▶ Prestations modernes et haut de gamme
- ▶ Garage

**525 000 €**  
Réf : 47401022  
DPE : NC  
GES : NC  
Copro. 27 lots  
Charges : 2900 €/an  
Honoraires charge vendeur  
WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**SAINT-RAPHAEL**  
VILLA - 5 pièces - 160 m<sup>2</sup>

- ▶ Dans un domaine sécurisé de Valescure
- ▶ Quartier calme
- ▶ Villa entourée de verdure
- ▶ Chambre parentale au RDC
- ▶ Bel espace de vie donnant sur la terrasse
- ▶ Piscine
- ▶ Garage
- ▶ Studio indépendant

**870 000 €**  
Réf : 47400601  
DPE : C  
GES : B  
Honoraires charge vendeur  
WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**SAINT-RAPHAEL**  
TYPE 2 - 2 pièces - 68 m<sup>2</sup>

- ▶ Résidence de standing de 2016
- ▶ Cadre privilégié au calme absolu
- ▶ Spacieux 2-3 pièces de 68m<sup>2</sup>
- ▶ Donnant sur le golf
- ▶ Terrasse de 15m<sup>2</sup> plein Sud
- ▶ Parking privatif
- ▶ Possibilité d'un box en sous-sol

**385 000 €**  
Réf : 47401332  
DPE : B  
GES : A  
Copro. 28 lots  
Charges : 1980 €/an  
Honoraires charge vendeur  
WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**SAINT-RAPHAEL - VALESCURE**  
APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 104 m<sup>2</sup>

- ▶ Au 2<sup>ème</sup> et dernier étage
- ▶ Dans résidence de 1997
- ▶ Proche centre ville et commodités
- ▶ Séjour cuisine
- ▶ 2 chambres + bureau
- ▶ 2 garages et parking extérieur
- ▶ Exposition Nord-est / Sud-ouest
- ▶ Piscine

**631 575 €**  
Réf : 47402109  
DPE : V  
GES : V  
Copropriété  
Charges : 2 182 €/an  
Taxe foncière : 1 749 €/an  
Honoraires charge vendeur  
WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**SAINT-RAPHAEL**  
TYPE 2 - 2 pièces - 41 m<sup>2</sup>

- ▶ Résidence de grand standing avec piscine
- ▶ Proche du centre-ville et de la mer
- ▶ Appartement 2 pièces en dernier étage
- ▶ Cuisine américaine équipée
- ▶ Spacieuse terrasse
- ▶ Parking et cave

**315 000 €**  
Réf : 47400890  
DPE : C  
GES : C  
Copro. 40 lots  
Charges : 1200 €/an  
Honoraires charge vendeur  
WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**FRÉJUS**  
TYPE 3 - 4 pièces - 104.98 m<sup>2</sup>

- ▶ Au cœur du centre historique de Fréjus
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Dernier étage avec vue dégagée
- ▶ Réception d'environ 40m<sup>2</sup> avec mezzanine
- ▶ 3 chambres et dressing
- ▶ Superficie de 105m<sup>2</sup>

**262 000 €**  
DPE : D Copro. 5 lots Charges : 1780 €/an Réf : 47394343  
GES : B Honoraires charge vendeur  
WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**SAINT-RAPHAËL**  
Appartement vue mer - 3 pièces - 75 m<sup>2</sup>

- ▶ Dans résidence de standing avec piscine
- ▶ Vue sur mer
- ▶ Proche du centre-ville et de la mer
- ▶ Deux terrasses
- ▶ Parking et garage
- ▶ 2 chambres, 2 salles de bain/eau

**650 000 €**  
DPE : C Copro. 5 lots Charges : 1780 €/an Réf : 47401706  
GES : A Honoraires charge vendeur  
WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**SAINT-RAPHAEL**  
APPARTEMENT - 2 pièces - 43.85 m<sup>2</sup>

- ▶ Dans une résidence de standing
- ▶ Quartier verdoyant des Golfs de Valescure
- ▶ Piscine
- ▶ 2 pièces en rez-de-jardin
- ▶ Prestations modernes et soignées
- ▶ Cave et parking privatif

**231 000 €**  
DPE : C Copro. 30 lots Charges : 1400 €/an Réf : 47394590  
GES : C Honoraires charge vendeur  
WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**SAINT-RAPHAEL - AGAY**  
Bas de villa avec terrasse - 5 pièces - 70 m<sup>2</sup>

- ▶ 4 chambres dont 3 avec accès indépendant par l'extérieur
- ▶ 4 salles de bain/eau
- ▶ Grande terrasse
- ▶ 2 places de parking
- ▶ Commerce et plages à pied

**470 000 €**  
DPE : NC Copro. 30 lots Charges : 1400 €/an Réf : 47401707  
GES : NC Honoraires charge vendeur  
WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**FREJUS**  
MAISON - 3 pièces - 60 m<sup>2</sup>

- ▶ Au cœur du centre historique de Fréjus
- ▶ Appartement 3 pièces entièrement rénové
- ▶ Séjour-salon avec cuisine ouverte
- ▶ Possibilité d'un petit commerce au RDC
- ▶ Commerces, parking et transports à pied

**195 000 €**  
DPE : D Copro. 30 lots Charges : 1400 €/an Réf : 47394284  
GES : F Honoraires charge vendeur  
WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55

**HOMEB**  
MAGAZINE IMMOBILIER

Partenaire

**FRUITS DELICES**  
Magasin de fruits et légumes

37, Allée du Parc Arundo  
83600 FRÉJUS  
Ouvert du lundi au samedi de 8h à 20h - Dimanche de 8h à 13h

[@Fruitdelices](https://www.facebook.com/Fruitdelices)  
TÉL. 09.67.25.26.33

Secteur

# Fréjus · Tour de Mare



**WF KING · Tour de Mare**  
20, av. des portes du Soleil  
Tour de Mare - 83600 FRÉJUS  
Tél. 04 94 52 99 99



Toute l'actualité immobilière sur St Raphaël,  
Ste Maxime, Fréjus et le Pays de Fayence



### BEAUSOLEIL · TYPE 3 - 3 pièces - 73.36 m<sup>2</sup>

- ▶ Propriété composée de 3 maisons
- ▶ Terrain de 1763 m<sup>2</sup>
- ▶ Quartier résidentiel calme
- ▶ Constructions années 2000 et 2010
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Aucun travaux à prévoir



**736 000 €**

Réf. 139

Honoraires charge vendeur

WF KING · TOUR DE MARE · 04 94 52 99 99



**SAINT-RAPHAEL • TYPE 4 - 4 pièces - 111.59 m<sup>2</sup>**

- ▶ Au cœur de Saint-Raphaël
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Belle surface de 160 m<sup>2</sup>
- ▶ Terrasse de 80 m<sup>2</sup> avec vue panoramique
- ▶ Au dernier étage d'un immeuble de standing
- ▶ Aucun travaux à prévoir
- ▶ 3 garages en sous-sol



**598 000 €**

Réf. 139  
Honoraires charge vendeur

WF KING • TOUR DE MARE • 04 94 52 99 99



**FRÉJUS • VILLA - 5 pièces - 127.78 m<sup>2</sup>**

- ▶ Quartier résidentiel en bordure du golf
- ▶ Proche du centre-ville
- ▶ Beau jardin aménagé
- ▶ Piscine et pool house
- ▶ Aucun vis-à-vis
- ▶ Chambres de plain pieds
- ▶ Suite parentale
- ▶ Garages



**579 000 €**

Réf : 47401227

Honoraires charge vendeur

WF KING • TOUR DE MARE • 04 94 52 99 99

**HOME**  
MAGAZINE IMMOBILIER

Partenaire

**Le Palais Des Délices**  
BOULANGERIE PATISSERIE • LIVRAISON DU PAIN

*Gâteaux d'anniversaire*

1121, Avenue de provence 83600 Fréjus  
Ouvert tous les jours de 6h à 21h (sauf le Dimanche)

09.81.35.74.74 @ anosovm@yahoo.fr @DelicesFrejus Boulangerie



**FRÉJUS • MAISON - 5 pièces - 109 m<sup>2</sup>**

- ▶ Secteur des golfs de Valescure
- ▶ Villa de 170 m<sup>2</sup> de plain-pied
- ▶ Terrain de 1100 m<sup>2</sup>
- ▶ Piscine
- ▶ Garage double
- ▶ Atelier et cave à vin



**538 000 €**  
Réf : 47394581  
Honoraires charge vendeur

WF KING • TOUR DE MARE • 04 94 52 99 99



**SAINT-RAPHAËL**  
**Appartement - 4 pièces - 93 m<sup>2</sup>**

- ▶ Dernier étage d'une résidence récente
- ▶ 3 suites avec placards
- ▶ Magnifique terrasse de 118 m<sup>2</sup>
- ▶ Vue dégagée jusqu'à la mer
- ▶ Garage et place de parking couverte

**598 000 €**  
DPE : A  
GES : B  
Copro. 60 lots  
Charges : 2 320 €/an  
Réf : 47400857

Honoraires charge vendeur  
WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**FRÉJUS TOUR DE MARE**  
**TYPE 3 - 3 pièces - 72 m<sup>2</sup>**

- ▶ Dans un domaine sécurisé de Valescure
- ▶ Quartier calme
- ▶ Villa entourée de verdure
- ▶ Chambre parentale au RDC
- ▶ Bel espace de vie donnant sur la terrasse
- ▶ Piscine
- ▶ Garage
- ▶ Studio indépendant

**315 000 €**  
DPE : C  
GES : A  
Copro. 200 lots  
Charges : 2040 €/an  
Réf : 47400601

Honoraires charge vendeur  
WF KING • TOUR DE MARE • 04 94 52 99 99



**FRÉJUS**  
**MAISON - 4 pièces - 102 m<sup>2</sup>**

- ▶ Dans un domaine sécurisé
- ▶ Belle villa contemporaine
- ▶ Terrain de 707 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement
- ▶ Spacieux et lumineux séjour
- ▶ 2 chambres de plain-pied
- ▶ Garage double
- ▶ Prestations haut de gamme



**525 000 €**  
Réf : 47401065  
Honoraires charge vendeur

WF KING • TOUR DE MARE • 04 94 52 99 99



**Très bon suivi,  
rassurant et très  
professionnel**

Océane ★★★★★



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)



Secteur

# St-Raphaël · Ste-Maxime



IMMOBILIER  
**Deluxia**  
RÉALISONS ENSEMBLE...



IMMOBILIER  
**Deluxia**

**Agence Deluxia • Saint-Raphaël**  
175, rue Joseph Pierrugues  
83700 SAINT-RAPHAËL  
Tél. 04 12 04 34 08



IMMOBILIER  
**Deluxia**  
RÉALISONS ENSEMBLE...

**Agence Deluxia • Sainte-Maxime**  
13, rue Fernand Bessy  
83600 SAINTE-MAXIME  
Tél. 06 64 68 30 30

Toute l'actualité immobilière sur St Raphaël,  
Ste Maxime, Fréjus et le Pays de Fayence



### GRIMAUD Programme neuf

- ▶ Programme neuf à deux pas du village
- ▶ Appartement du 2 au 4 pièces
- ▶ Prestations haut de gamme
- ▶ À 10 mn des plages de Port Grimaud
- ▶ À 5 mn du village à pied

A partir de **353 000 €**  
à **597 000 €**



Réf : 471  
Honoraires charge vendeur

Agence Deluxia • Sainte-Maxime • 06 64 68 30 30



### GRIMAUD Magnifique villa avec aperçu mer 7 pièces - 282 m<sup>2</sup>

- ▶ Au cœur d'un domaine très prisé
- ▶ Aperçu mer et sur le Golfe de St-Tropez
- ▶ Calme absolu
- ▶ Exposition Sud
- ▶ Plafond cathédrale
- ▶ Suite parentale avec vue mer
- ▶ En Rez-de-jardin, la villa dispose d'un espace privatif avec entrée indépendante

**3 000 000 €**



Réf : 437  
Honoraires charge vendeur

Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08



### SAINTE-MAXIME Villa - 5 pièces - Plage à pied

- ▶ Domaine sécurisé face à la mer
- ▶ Villa de plain-pied de 134 m<sup>2</sup>
- ▶ Très belle hauteur sous plafond
- ▶ Terrain 500 m<sup>2</sup>
- ▶ Piscine 8x4
- ▶ Exposition Sud
- ▶ Idéal résidence secondaire avec possibilité d'une location saisonnière

**947 000 €**



Réf : 427  
Honoraires charge vendeur

Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08



**SAINT-RAPHAËL • Splendide propriété - 8 pièces - 300 m<sup>2</sup>**

- ▶ En plein cœur du quartier prisé de Valescure
- ▶ Double séjour de 100 m<sup>2</sup> exposé sud
- ▶ 5 chambres dont 1 suite parentale de 40 m<sup>2</sup>
- ▶ 4 pièces d'eau
- ▶ Sous-sol de 170 m<sup>2</sup>
- ▶ Buanderie, cave, local technique
- ▶ Piscine 13 x 6
- ▶ Terrain de pétanque



**2 650 000 €**  
Réf : 429  
Honoraires charge vendeur  
Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08



**SAINT-RAPHAËL  
Sublime villa - 5 pièces - 180 m<sup>2</sup>**

- ▶ Idéalement située entre mer et golfs
- ▶ Séjour, cuisine aménagée
- ▶ Magnifique terrasse exposée sud
- ▶ 3 chambres dont une suite parentale de 25 m<sup>2</sup>
- ▶ Un espace peut-être aménagé en studio indépendant
- ▶ Terrain de 1050 m<sup>2</sup>
- ▶ Piscine, abri de jardin et carport
- ▶ Coup de cœur assuré



**1 368 000 €**  
Réf : 462  
Honoraires charge vendeur  
Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08



**SAINT-RAPHAËL  
Villa - 7 pièces - 210 M<sup>2</sup>  
Terrain 2492 m<sup>2</sup>**

- ▶ Domaine des plus prisés de Valescure
- ▶ Aucun vis-à-vis, entourée par la nature
- ▶ 1 appartement au 1<sup>er</sup> étage
- ▶ Beaux volumes, deux chambres
- ▶ Piscine d'intérieur chauffée
- ▶ Large baie vitrée à galandage
- ▶ A l'étage inférieur appartement T3
- ▶ Salle de sport / Salle de jeu



**1 125 000 €**  
Réf : 449  
Honoraires charge vendeur  
Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08



**SAINT-RAPHAËL  
Maison mitoyenne - 4 pièces - 88 m<sup>2</sup>**

- ▶ Prestations haut de gamme
- ▶ Entièrement rénovée par une décoratrice
- ▶ Spacieux séjour donnant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 chambres
- ▶ Grand garage
- ▶ 2 places de parking
- ▶ Proximité des commerces, du centre ville et ses plages



**578 900 €**  
Réf : 374  
Honoraires charge vendeur  
Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08



**SAINT-RAPHAEL - AGAY • Villa provençale - 6 pièces - 200 m<sup>2</sup>**

- ▶ Domaine privé de standing avec gardien
- ▶ Vue mer à couper le souffle
- ▶ Emplacement d'exception
- ▶ Exposition Sud / Sud-Ouest
- ▶ Une suite parentale, 2 chambres avec salle de bains et terrasses
- ▶ Mezzanine avec accès solarium
- ▶ Appartement indépendant



**1 575 000 €**  
Réf : 352  
Honoraires charge vendeur  
Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08



**FREJUS - Tour de Mare  
Villa récente - 4 pièces - 152 m<sup>2</sup>**

- ▶ Prestations de qualités
- ▶ Très belle pièce de vie
- ▶ Cuisine américaine équipée/aménagée
- ▶ A l'étage une master room de 26 m<sup>2</sup>
- ▶ Bureau / atelier
- ▶ Cuisine d'été et bar totalement équipés
- ▶ Piscine 7x7, nage à contre-courant
- ▶ Chauffage au sol, panneaux solaires



**997 000 €**  
Réf : 463  
Honoraires charge vendeur  
Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08

**EXCLUSIVITÉ**



**SAINT-RAPHAEL - AGAY  
Villa - 4 pièces - 135 m<sup>2</sup>**

- ▶ Domaine privé de standing
- ▶ Vue magnifique sur les roches rouges
- ▶ Terrain de 1800 m<sup>2</sup>
- ▶ Belles prestations
- ▶ Studio de 25 m<sup>2</sup> attenant
- ▶ Très bel espace de vie
- ▶ Garage + atelier



**1 110 000 €**  
Réf : 458  
Honoraires charge vendeur  
Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08

**HOME**  
MAGAZINE IMMOBILIER

Partenaire

**COMPTOIR DU PNEU.net**

CENTRE AUTO • GARAGE AUTOMOBILE • PNEUMATIQUE ET MÉCANIQUE

**04 94 40 77 17**

Pôle Mixte ZI du Capitou, 51 impasse Kipling • FRÉJUS

[www.lecomptoirdupneu.net](http://www.lecomptoirdupneu.net) @comptoirdupneu.net



**SAINTE-MAXIME**  
Appartement dans maison de ville  
3 pièces - 2<sup>ème</sup> étage

- ▶ Maison inventoriée au registre du patrimoine et des architectures remarquables de la commune
- ▶ Entièrement rénové dans un style Art déco
- ▶ Salle de séjour lumineuse
- ▶ Cuisine américaine équipée
- ▶ Chambre avec salle d'eau
- ▶ Suite parentale avec salle de bain/douche, dressing
- ▶ L'ascenseur privatif vous mène au garage
- ▶ Balcon avec vue mer

**995 000 €**

DPE : NC Copro. 2 lots  
GES : NC  
Réf : 219  
Honoraires charge vendeur

Agence Deluxia • Sainte-Maxime • 06 64 68 30 30



**SAINT-RAPHAEL**  
Appartement dans résidence récente  
2 pièces - 70 m<sup>2</sup>

- ▶ Situé en plein cœur des golfs de Valescure
- ▶ Belle pièce de vie, une chambre
- ▶ Terrasse 14 m<sup>2</sup> - Exposition Sud
- ▶ Calme et sans vis-à-vis
- ▶ Place de parking
- ▶ Piscine
- ▶ Possibilité de créer une seconde chambre et d'acquérir un ou deux garages

**385 000 €**

DPE : B Copro. 66 lots  
GES : B Charges : 2040 €/an  
Réf : 461  
Honoraires charge vendeur

Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08



**FREJUS**  
Appartement - 4 pièces - 116 m<sup>2</sup>

- ▶ Au dernier étage
- ▶ 3 chambres dont 1 suite parentale avec balcons
- ▶ 2 salles d'eau
- ▶ Terrasse principale de 15 m<sup>2</sup>
- ▶ Exposition sud
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Double garage de 31 m<sup>2</sup> et parking
- ▶ En pleine nature

**663 000 €**

DPE : C Copro. 28 lots  
GES : A Charges : 3648 €/an  
Réf : 388  
Honoraires charge vendeur

Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08

# La clé... C'est Vous !

## Nos agences recrutent

L'agence **WF King Immobilier** de Fréjus **recrute 2 négociateurs/trices** avec expérience réussie en immobilier !

**Intéressé(e)?** Contactez-nous par email [recrutement83@neyrat-immobilier.fr](mailto:recrutement83@neyrat-immobilier.fr)

L'agence **ESTERETS immobilier** de Callian **recrute négociateurs/trices** avec expérience réussie en immobilier !

**Intéressé(e)?** Contactez-nous par email [recrutement83@neyrat-immobilier.fr](mailto:recrutement83@neyrat-immobilier.fr)

L'agence **Deluxia Immobilier** de Sainte-Maxime **recrute agents-commerciaux confirmés**

**Intéressé(e)?** Contactez-nous par email [contact@deluxia.immo](mailto:contact@deluxia.immo)





# Nos derniers biens vendus... Pourquoi pas vous ?

**SAINT-RAPHAËL**  
Villa

**SAINT-RAPHAËL**  
Villa

**SAINT-RAPHAËL**  
Villa

**SAINT-RAPHAËL**  
Appartement T3

**SAINT-RAPHAËL**  
Appartement T2

**SAINT-RAPHAËL**  
Appartement T2

**SAINT-RAPHAËL**  
Villa

**SAINT-RAPHAËL**  
Villa

**SAINT-RAPHAËL**  
Villa

**FRÉJUS**  
Appartement T2

**Bientôt ici  
votre bien !**

**FAYENCE**  
Maison

**FRÉJUS TOUR DE MARE**  
Villa

**FRÉJUS CAPITOU**  
Villa

**FRÉJUS TOUR DE MARE**  
Appartement

**BAGNOLS-EN-FORÊT**  
Maison

**FAYENCE**  
Maison

**FAYENCE**  
Maison

**FRÉJUS TOUR DE MARE**  
Villa

**FRÉJUS**  
Appartement

**FRÉJUS TOUR DE MARE**  
Villa

**TOURRETTES**  
Mazet

**BAGNOLS-EN-FORÊT**  
Terrain

**ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS**  
Maison



# Vos agences

sur St Raphaël, Ste Maxime  
Fréjus et le Pays de Fayence

## Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL

40, place Coulet  
83700 SAINT-RAPHAEL  
Tél. 04 94 95 65 10



## Agence ESTERETS immobilier • CALLIAN

108 Chemin du Plan de la Grande Vigne  
83440 CALLIAN  
Tél. 04 94 50 34 36



## WF KING • Valescure

74, av. des Golfs  
83700 SAINT-RAPHAEL  
Tél. 04 94 95 79 55



## WF KING • Tour de Mare

20, av. des portes du Soleil  
Tour de Mare - 83600 FRÉJUS  
Tél. 04 94 52 99 99



## Agence Deluxia • Saint-Raphaël

175, rue Joseph Pierrugues  
83700 SAINT-RAPHAEL  
Tél. 04 12 04 34 08



## Agence Deluxia • Sainte-Maxime

13, rue Fernand Bessy  
83600 SAINTE-MAXIME  
Tél. 06 64 68 30 30

