

Votre conseiller : Cyril AGUESSE
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
c.aguesse@kingimmobilier.com
04.94.52.99.99
06 99 65 20 10
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

APPARTEMENT VILLA TOIT NEUF

91.73 m²

FREJUS

1 232 000 €



REFERENCE

Référence : **47440058**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

DESCRIPTION

A 2 PAS DE LA MER, VILLA SUR LE TOIT DE 92 M2 COMPOSEE DE 2 CHAMBRES AVEC CHACUNE SA SALLE D'EAU, D'UN SÉJOUR/CUISINE DE 49 M2 DONNANT SUR UNE TERRASSE DE 240 M2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **4ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 91.73 m²**
- **Séjour de 48.68 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salles**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**239.69 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Piece a vivre :	**48.7 m²**
Cellier :	**3.2 m²**
Degagement :	**3.2 m²**
Chambre 1 :	**15.7 m²**
Chambre 2 :	**10.6 m²**
Sbd+wc :	**5.5 m²**
Wc :	**1.9 m²**
Salle d'eau :	**2.8 m²**
Cave :	**16.5 m²**
Terrasse :	**238.8 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 232 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

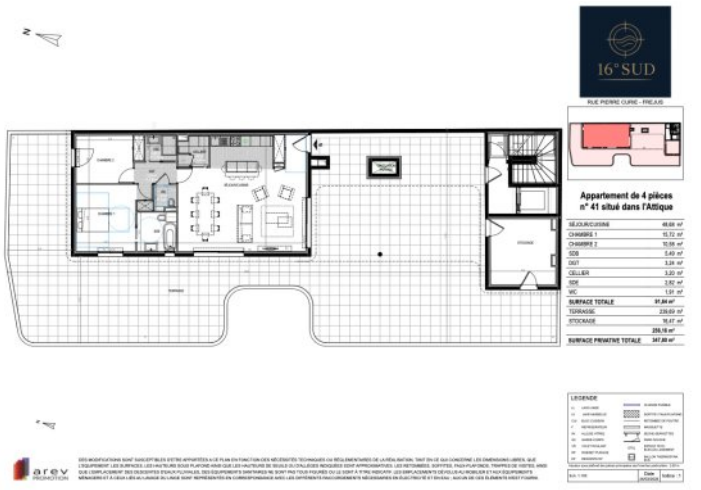
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**0 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

Photos


16°SUD
RUE PIERRE CURIE - FREJUS
Appartement de 4 pièces
n° 41 situé dans l'Attique







