

Votre conseiller : Cyril AGUESSE
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
c.aguesse@kingimmobilier.com
04.94.52.99.99
06 99 65 20 10
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

APPARTEMENT 4 PIECES VEFA

107.69 m² env.

16 DEGRES SUD - FREJUS

989 000 €



REFERENCE

Référence : **47439918**

DESCRIPTION

A 2 PAS DE LA MER, APPARTEMENT VEFA DE 108 M2 SITUÉ AU 3EME ETAGE. IL SE COMPOSE DE 3 CHAMBRES AVEC CHACUNE SA SALLE D'EAU, D'UN SÉJOUR/CUISINE DE 37 M2 DONNANT SUR UNE TERRASSE DE 70 M2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 107.69 m²**
- **Séjour de 36.28 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **3 salles**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**70.39 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**9.5 m²**
Piece a vivre :	**36.3 m²**
Cellier :	**4.6 m²**
Chambre 1 :	**15.5 m²**
Chambre 2 :	**16.5 m²**
Chambre 3 :	**13.9 m²**
Sbd+wc :	**4.2 m²**
Salle d'eau :	**2.9 m²**
Salle d'eau :	**2.4 m²**
Wc :	**2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**989 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

PROGRAMME

Nom du programme :	**16 DEGRES SUD**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

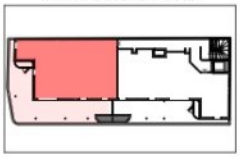
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**2027**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

Photos



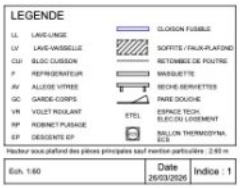
16° SUD

RUE PIERRE CURIE - FRÉJUS



Appartement de 4 pièces
n° 32 AU 3ème ÉTAGE

SÉJOUR/CUISINE	36,28 m²
CHAMBRE 2	16,47 m²
CHAMBRE 1	15,48 m²
CHAMBRE 3	13,88 m²
ENTRÉE	9,50 m²
CELLIER	4,58 m²
SDB	4,22 m²
SDE	2,85 m²
SDE	2,39 m²
WC	2,04 m²
SURFACE TOTALE	**107,69 m²**
TERRASSE	70,39 m²
SURFACE PRIVATIVE TOTALE	**178,08 m²**



arev PROMOTION

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES A CE PLAN EN FONCTION DES NÉCÉSSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÉGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EMPLACEMENTS DÉVOLUS AU MOBILIER ET AUX ÉQUIPEMENTS MÉNAGERS ET À CEUX LIÉS AU LAVAGE DU LINGE SONT REPRÉSENTÉS EN CORRESPONDANCE AVEC LES DIFFÉRENTS RACCORDEMENTS NÉCESSAIRES EN ÉLECTRICITÉ ET EN EAU ; AUCUN DE CES ÉLÉMENTS N'EST FOURNI.



Photos



