

Votre conseiller : Cyril AGUESSE
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
c.aguesse@kingimmobilier.com
04.94.52.99.99
06 99 65 20 10
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

APPARTEMENT NEUF 2 PIÈCES

49.36 m² env.

16 DEGRES SUD - FREJUS

286 000 €



REFERENCE

Référence : **47439917**

DESCRIPTION

Sur le secteur de Fréjus plage, au 2eme étage appartement en VEFA de 50 m2 et terrasse de 19 m2.
Parking en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 49.36 m²**
- **Séjour de 24.19 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**18.7 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.5 m²**
Piece a vivre :	**24.2 m²**
Chambre 1 :	**13.1 m²**
Salle d'eau :	**3.8 m²**
Wc :	**1.8 m²**
Terrasse :	**18.7 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**286 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

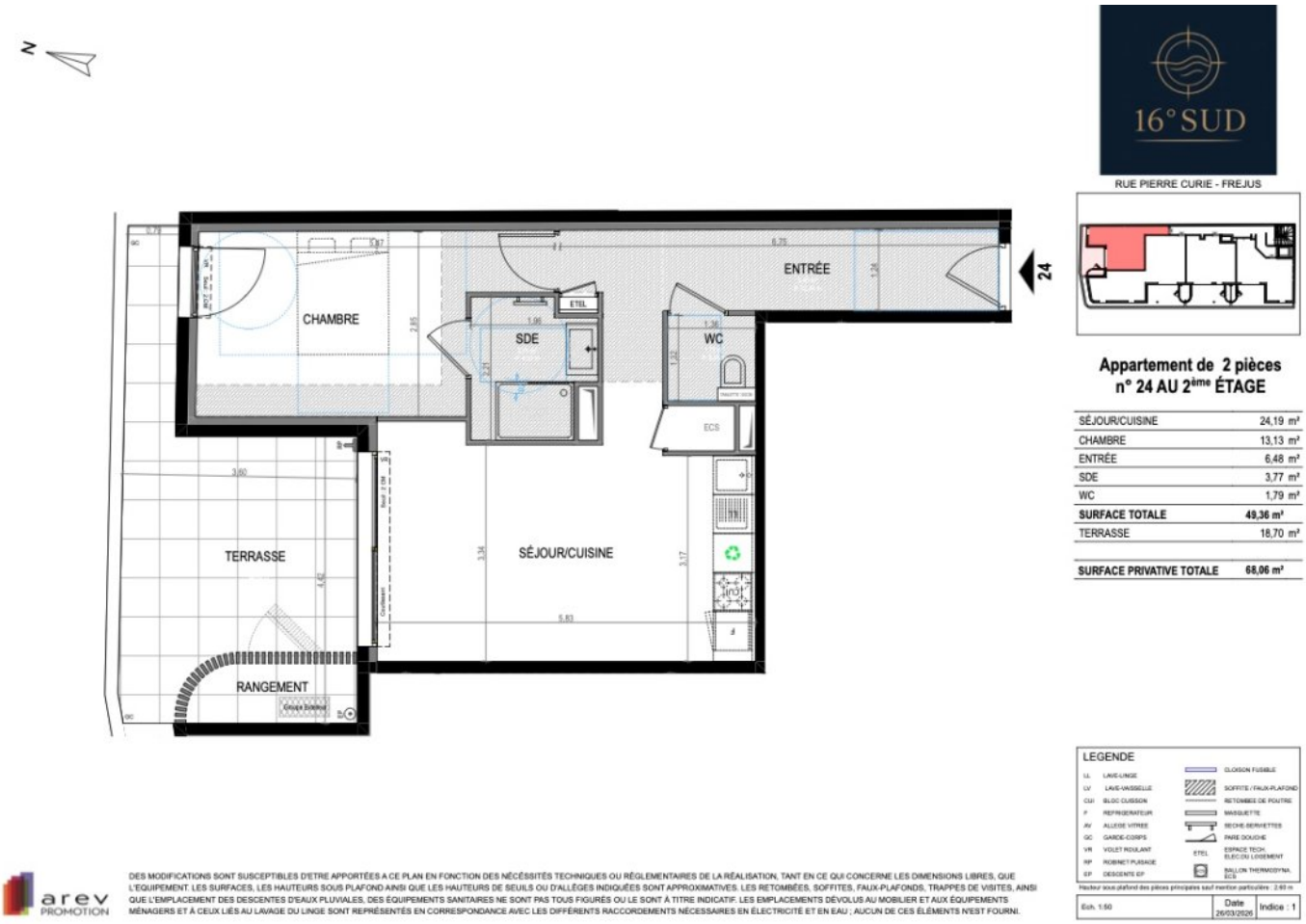
PROGRAMME

Nom du programme :	**16 DEGRES SUD**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord**
Construit en :	**2027**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

Photos


16° SUD
RUE PIERRE CURIE - FREJUS
ENTRÉE
CHAMBRE
SDE
ETEL
WC
ECS
SÉJOUR/CUISINE
TERRASSE
RANGEMENT
24
Appartement de 2 pièces
n° 24 AU 2ème ÉTAGE
SÉJOUR/CUISINE 24,19 m²
CHAMBRE 13,13 m²
ENTRÉE 6,48 m²
SDE 3,77 m²
WC 1,79 m²
SURFACE TOTALE 49,36 m²
TERRASSE 18,70 m²
SURFACE PRIVATIVE TOTALE 68,06 m²
LEGENDE
arev PROMOTION
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES A CE PLAN EN FONCTION DES NÉCÉSSITÉS TECHNIQUES OU RÈGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EMPLACEMENTS DÉVOLUS AU MOBILIER ET AUX ÉQUIPEMENTS MÉNAGERS ET À CEUX LIÉS AU LAVAGE DU LINGE SONT REPRÉSENTÉS EN CORRESPONDANCE AVEC LES DIFFÉRENTS RACCORDEMENTS NÉCESSAIRES EN ÉLECTRICITÉ ET EN EAU ; AUCUN DE CES ÉLÉMENTS N'EST FOURNI.
Ech. 1:50
Date 26/03/2026
Indice : 1



Photos

