Votre conseiller : Cyrielle BERNARD
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
c.bernard@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
07.63.94.51.27
www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Appartement 3P 71.63m2 à Saint-Raphaël proche centre-Ville

71.63 m² env.

LE CRISTAL - ST RAPHAEL

394 000 €



REFERENCE

Référence : **47439787**

DESCRIPTION

Appartement 3 pièces – Saint-Raphaël

Au sein d'un programme neuf dont la livraison est prévue en 2027, découvrez ce bel appartement de 3 pièces situé au deuxième étage d'une résidence de trois étages, à proximité du centre-ville de Saint-Raphaël.

Il offre une surface habitable de 71.63 m² prolongée par une terrasse de 12.60m², idéale pour profiter pleinement de l'extérieur. Les commerces de proximité et un arrêt de bus se trouvent à deux pas.

Un bien rare alliant confort, emplacement pratique et éspace extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

2ème étage
Ascenseur
Surface de 71.63 m²
3 pièces
2 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**12.6 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1

Chambre 2

Cuisine

Sejour

Wc

Salle d'eau

Terrasse

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**394 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche mer

PROGRAMME

Nom du programme :	**LE CRISTAL**
Etat du programme :	**Travaux en cours**
Date de livraison :	**2027**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**2027**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos





Photos



