Votre conseiller : Cyrielle BERNARD
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
c.bernard@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
07.63.94.51.27
www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Appartement 3 P 73.08m2 à Saint-Raphaël proche Centre-Ville

73.08 m² env.

LE CRISTAL - ST RAPHAEL

473 000 €



REFERENCE

Référence : **47439783**

DESCRIPTION

Proche centre ville

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 73.08 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**22.83 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1

Chambre 2

Cuisine

Sejour

Wc

Salle d'eau

Terrasse

Buanderie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**454 080 € hors honoraires**
Prix de vente :	**473 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche mer

PROGRAMME

Nom du programme :	**LE CRISTAL**
Etat du programme :	**Travaux en cours**
Date de livraison :	**2027**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2027**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos





Photos



