Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

83 m² env.

FREJUS

464 000 €



REFERENCE

Référence : **47439686**

DESCRIPTION

Offre promotionnelle exceptionnelle ! 3 000 € OFFERTS PAR PIÈCE jusqu'à fin novembre

Découvrez cette belle maison neuve de 83 m², située à Fréjus, au sein d'un programme immobilier en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement). Une opportunité idéale pour concrétiser votre projet immobilier et profiter du confort d'un logement neuf.

UN BIEN PENSÉ POUR VOTRE CONFORT

Cette maison 4 pièces vous propose :
- Une surface habitable d'environ 83 m²
- Un séjour lumineux de 27,5 m² avec cuisine américaine
- 3 chambres confortables
- 2 salles d'eau
- 2 WC
- Un cellier pratique au quotidien
- Une terrasse de 15 m²
- Un jardin privatif d'environ 111 m²
- Un terrain de 252 m²
- 2 places de stationnement

Le tout dans un cadre de vie agréable, idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

LES AVANTAGES DE L'IMMOBILIER NEUF

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 83 m²**
- **Terrain de 252 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**111 m² environ**
Terrasse :	**15 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3.2 m²**
Sejour :	**27.5 m²**
Chambre 1 :	**13 m²**
Chambre 2 :	**12.1 m²**
Chambre 3 :	**9.6 m²**
Sd + wc :	**4.2 m²**
Salle de bains :	**6.2 m²**
Cellier :	**2 m²**
Degagement :	**2.8 m²**
Degagement :	**0.9 m²**
Wc :	**1.5 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**464 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2027**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos








Villa V19 – 4 pièces duplex
Façade sur jardin
Façade sur rue
N
O
E
S
0 1 2 3 m
Jardin 1
Séjour / Salon
Salle à manger
21,0 m²
Cuisine
V19
Jardin
Balcon
Tableau des surfaces
Séjour / Salon / Salle à manger 21,0 m²
Cuisine —
Salle d'eau / WC —
RDC (cellier / rangements) —
Surface habitable totale 83,03 m²
Espaces extérieurs
Jardin 1 —
Jardin —
Balcon —
Surface extérieure totale 252,72 m²
Légende des couleurs
Séjour / Salon / Salle à manger
Cuisine
Chambre
Salle d'eau / WC
Placard / Rangements
Jardin / Balcon


Chambre 1
13,0 m²
Chambre 2
12,5 m²
Chambre 3
11,5 m²
SDB
Espace inaccessible
Niveau Haut
N
0 1 2 3 m
Jardin
Terrasse
Séjour / Salle à manger
21,0 m²
WC
Placard
Entrée
Cuisine
Jardin
Balcon
Niveau Bas
Tableau des surfaces
Légende des couleurs


IMPASSE PRIVÉE DESSERVANT 5 VILLAS INDIVIDUELLES
ACCÈS DOMAINE