

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Valescure résidentiel au coeur d'une résidence de grand standing

90 m²

FREJUS - valescure

629 000 €



REFERENCE

Référence : **47439636**

DESCRIPTION

A Valescure dans une résidence de standing avec parc et piscine , spacieux 4 pièces climatisé de 90 m² offrant une vue dégagée sur la verdure, séjour avec cuisine ouverte donnant sur un grand jardin exposé sud, arrière , 3 chambres , 2 salles d'eau, grand garage .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1300 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **137** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 90 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 550 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**629 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**32 lots**
Charges courantes :	**3 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

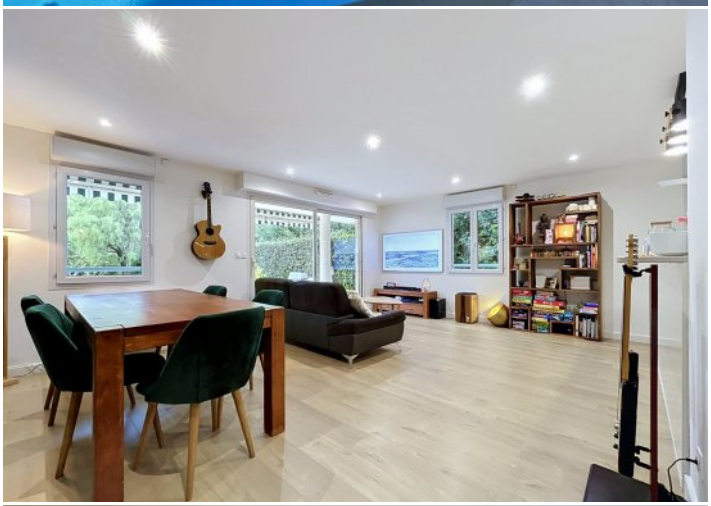
Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute

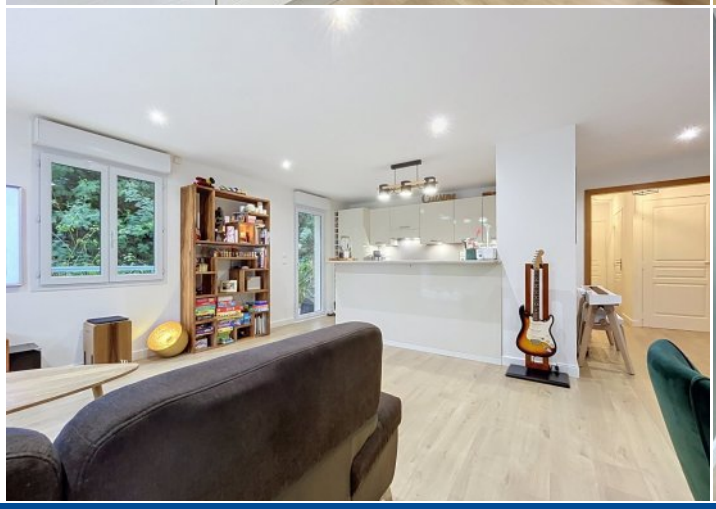
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

Photos




Photos





