

— A VENDRE —

Saint-Raphaël centre ville - Appartement 3 pièces de 71 m²

71 m²

ST RAPHAEL - CENTRE VILLE

370 000 €



REFERENCE

Référence : **47438957**

DESCRIPTION

Au cœur du centre-ville de Saint-Raphaël, découvrez cet appartement 3 pièces entièrement rénové. Il se compose d'un vaste salon, d'une cuisine équipée, de deux chambres et d'une salle de douche.

Une terrasse de 6m² et un garage créent un véritable atout en centre-ville.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1200 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **133** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 71 m²



3 pièces



2 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 6.4 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 500 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 370 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Charges mensuelles : 115 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 22 lots
Charges courantes : 1 380 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Photos

