

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Saint Raphael Résidence haut de gamme à deux pas des commerces

90 m²

ST RAPHAEL

698 000 €



REFERENCE

Référence : **47438711**

DESCRIPTION

Dans une résidence très récente, spacieux 3 pièces de 90 m² aux prestations haut de gamme donnant sur un jardin privatif , grand séjour avec baie à galandage donnant sur la terrasse, 2 chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne, une salle de bains, cuisine équipée et aménagée ouverte sur la pièce de vie. Une piscine dans la résidence vient agrémenter le bien. Un double garage. Le tout à deux pas des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1000 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée

Surface de 90 m²

3 pièces

2 chambres

2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A **39** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **1** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 376 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **698 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **293,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **3 700 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2023**

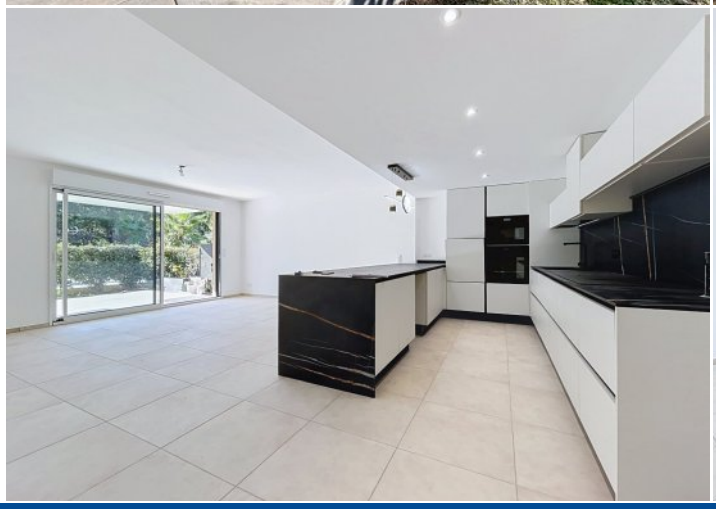
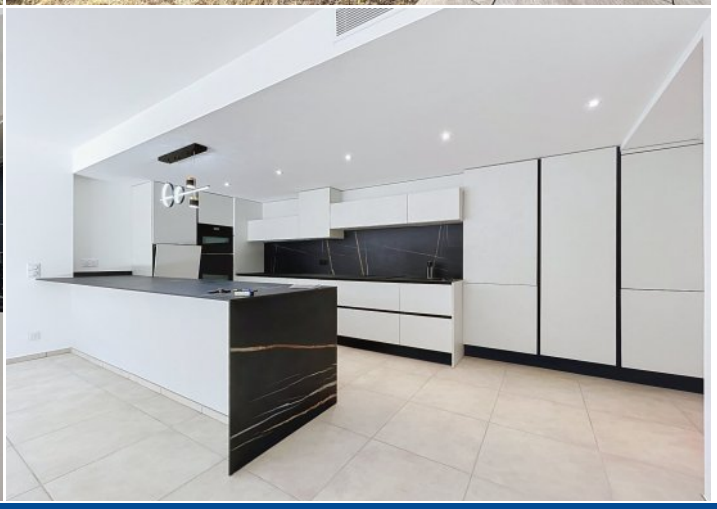
Rez-de-chaussée : **Oui**

Photos







Photos





