



— A VENDRE —
Saint Raphael
Résidence haut de
gamme à deux pas
des commerces

90 m²

ST RAPHAEL

695 000 €



REFERENCE

Référence : **47438711**

DESCRIPTION

Dans une résidence très récente, spacieux 3 pièces de 90 m² aux prestations haut de gamme donnant sur un jardin privatif, grand séjour avec baie à galandage donnant sur la terrasse, 2 chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne, une salle de bains, cuisine équipée et aménagée ouverte sur la pièce de vie. Une piscine dans la résidence vient agrémenter le bien. Un double garage. Le tout à deux pas des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1000 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 39 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 90 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **2**
Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 376 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **695 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **293,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **6 lots**
Charges courantes : **3 700 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

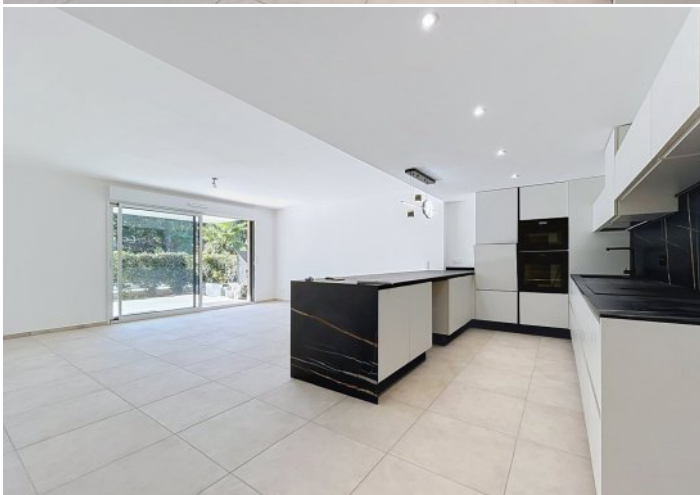
ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche bus
• Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2023**
Rez-de-chaussée : **Oui**

Photos



Photos

