



Votre conseiller : Bruno ROUGIER

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

✉ b.rougier@kingimmobilier.com

☎ 04.94.52.99.99

☎ 06 01 93 72 43

🌐 www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

APPARTEMENT T3 77m2 - CAVE - BOX

76.76 m²

ST RAPHAEL

270 000 €



REFERENCE

Référence : **47438615**

DESCRIPTION

T3 traversant entièrement rénové situé à SAINT RAPHAEL dans une résidence sécurisée - 77 m2 - 2 chambres - Box - Cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1540 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 154 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 24 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 76.76 m²



Séjour de 31.65 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	76.76 m ²
Terrasse :	4.19 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	11.9 m ² (utile : 11.9 m ²)
Sejour :	19.8 m ² (utile : 19.8 m ²)
Entree :	3.7 m ² (utile : 3.7 m ²)
Couloir :	2.3 m ² (utile : 2.3 m ²)
Dressing :	0.9 m ² (utile : 0.9 m ²)
Cellier :	1.5 m ² (utile : 1.5 m ²)
Cuisine :	8.1 m ² (utile : 8.1 m ²)
Wc :	0.8 m ² (utile : 0.8 m ²)
Salle d'eau :	5.6 m ² (utile : 5.6 m ²)
Chambre 1 :	10.1 m ² (utile : 10.1 m ²)
Chambre 2 :	9.6 m ² (utile : 9.6 m ²)
Dressing :	2.5 m ² (utile : 2.5 m ²)
Terrasse :	utile : 4.2 m ²
Garage :	utile : 13 m ²
Cave :	utile : 5.3 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Année de rénovation :	2026

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 450 €/an
Dernière AG :	16/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	276 lots
Charges courantes :	2 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

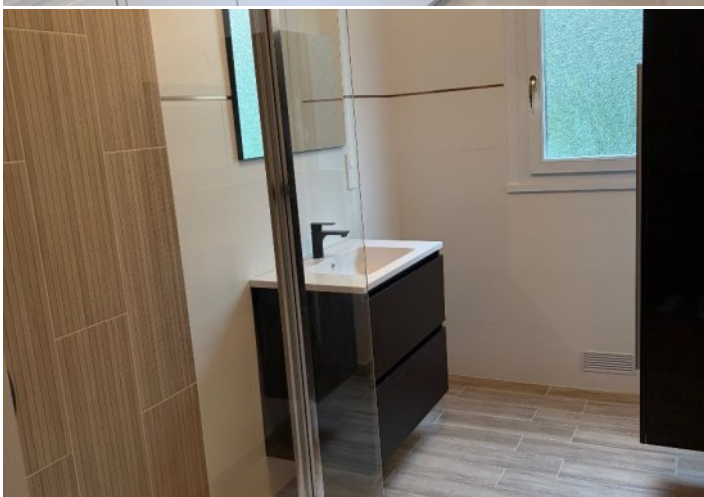
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
• Proche commerces	
• Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui

Photos



Photos

