

— A VENDRE —
VALESCURE-
Appartement 4
pièces de caractère
dans une élégante
villa d'époque
173 m²

ST RAPHAEL - VALESCURE

1 050 000 €



REFERENCE

Référence : **47438572**

DESCRIPTION

Au cœur de Valescure, découvrez cet appartement de quatre pièces niché dans une villa d'époque à l'architecture raffinée. Façade élégante, balustrades et écran de verdure composent un cadre plein de charme.

Situé à l'étage, l'appartement offre un salon spacieux, idéal pour recevoir et partager des moments de convivialité. Le charme de l'ancien s'exprime à travers les détails architecturaux, notamment les fenêtres cintrées qui apportent une belle singularité aux espaces.

L'espace nuit accueille trois chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle d'eau : une configuration particulièrement appréciable pour préserver le confort et l'intimité de chacun.

À l'extérieur, une belle piscine entourée de verdure invite à la détente et vient parfaire ce cadre privilégié.

Deux places de parking attribuées complètent ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2440 à 3340 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **202** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



Surface de 173 m²



4 pièces



3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Climatisation : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **3 176 €/an**
Taxe foncière : **3 271 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 050 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **8 lots**
Charges courantes : **2 436 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

Photos



Photos

