



— A VENDRE —
Saint Raphael
domaine privé et
fermé proche des
commerces

165 m² env.

ST RAPHAEL

1 490 000 €



REFERENCE

Référence : **47438435**

DESCRIPTION

Villa de plain-pied de 165 m², un hall d'entrée dessert un vaste espace de vie en L, parfaitement agencé, comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée avec cellier attenant. Cet espace lumineux s'ouvre naturellement sur la terrasse exposée Sud / Sud-Ouest, invitant à profiter pleinement du cadre extérieur. Une suite parentale avec accès direct à la terrasse ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, la villa propose deux chambres en suite, toutes deux ouvertes sur une agréable terrasse, ainsi qu'un WC indépendant.

Le bien bénéficie également d'un important sous-sol d'environ 110 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de rangement, ainsi que d'un grand garage et une piscine le tout sur un terrain de 1287 m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2200 à 2300 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 3 kWhEp/m².an
dont émissions de gaz à effet de serre
A 3 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Surface de 165 m²



6 pièces



3 chambres

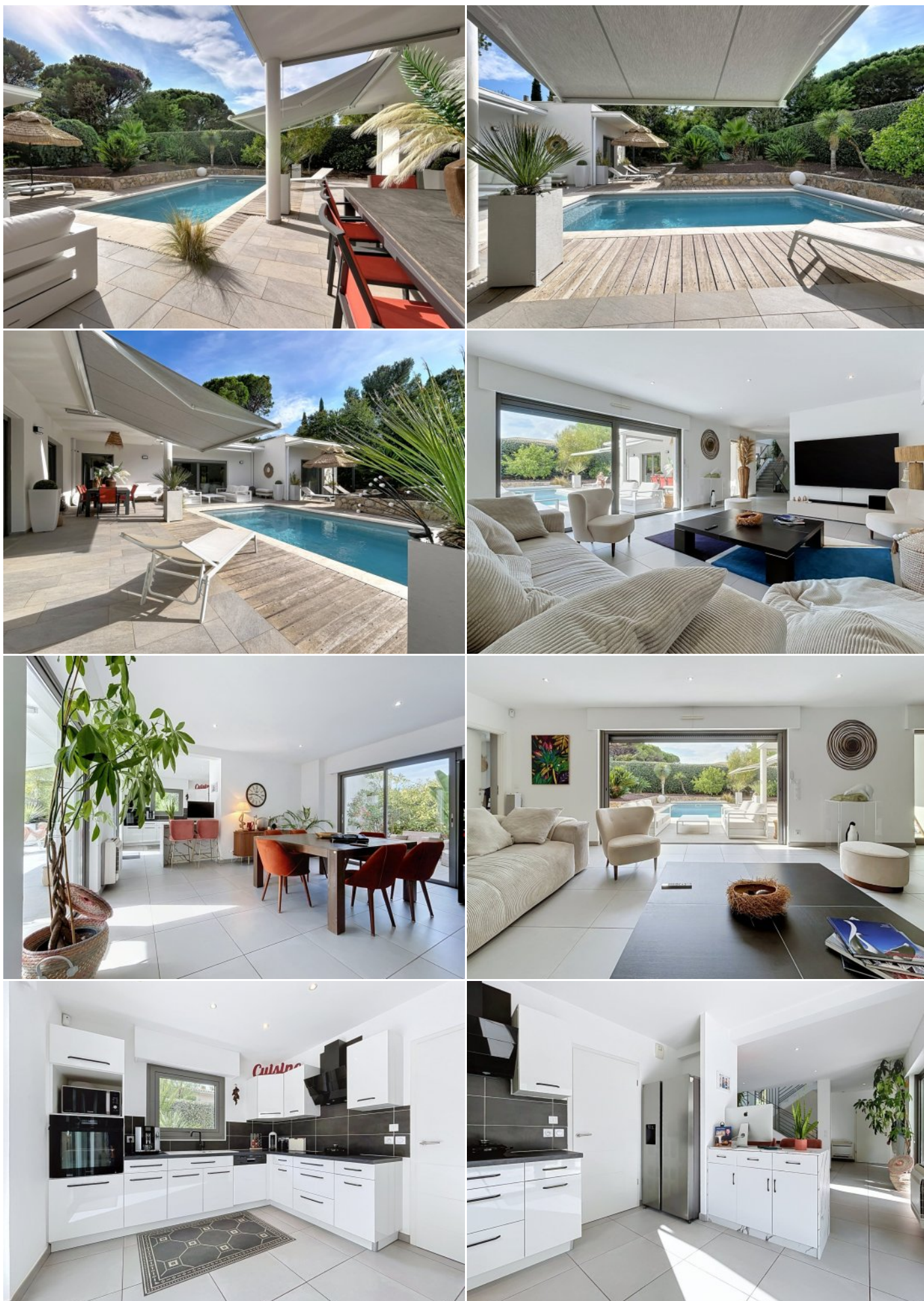
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**
Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 490 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Photos



Photos

