

Votre conseiller : Cyril AGUESSE
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
c.aguesse@kingimmobilier.com
04.94.52.99.99
06 99 65 20 10
www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

FREJUS - Quartier Hôpital - Appartement 32m²

31.6 m²

FREJUS

109 000 €



REFERENCE

Référence : **47438434**

DESCRIPTION

Appartement de 32 m² dans une résidence calme et bien entretenue avec ascenseur. Loggia, cave, parking
Proche commodités

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 498 à 674 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **136** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **28** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 31.6 m²**
- **Séjour de 16.35 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**31.6 m²**
Véranda :	**8 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**5.6 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Salle de bains :	**2.7 m²**
Sejour :	**16.4 m²**
Cuisine :	**5.7 m²**
Cave :	**utile : 1.8 m²**
Veranda :	**utile : 8 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/Chaudière mixte**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**205 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**109 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**100 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**99 lots**
Charges courantes :	**1 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1979**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

Photos





Photos

