



Votre conseiller : Bruno ROUGIER

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS

✉ b.rougier@kingimmobilier.com

☎ 04.94.52.99.99

☎ 06 01 93 72 43

🌐 www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

**FREJUS - Quartier
Hôpital - Appartement**

32m²

31.6 m²

FREJUS

109 000 €



REFERENCE

Référence : **47438434**

DESCRIPTION

Appartement de 32 m² dans une résidence calme et bien entretenue avec ascenseur. Loggia, cave, parking
Proche commodités

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 498 à 674 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 136 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 31.6 m²



Séjour de 16.35 m²



1 pièce



1 salle



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	31.6 m ²
Véranda :	8 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.6 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle de bains :	2.7 m ²
Sejour :	16.4 m ²
Cuisine :	5.7 m ²
Cave :	utile : 1.8 m ²
Veranda :	utile : 8 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	205 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	109 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	99 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche bus
• Proche collège
• Proche commerces
• Proche hôpital
• Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1979
Caves :	1
Interphone :	Oui

Photos



Photos

