



— A VENDRE —

**Saint Raphael quartier
résidentiel recherché,
au calme, proche du
golf et de la mer.**

145 m² env.

ST RAPHAEL

1 215 000 €



REFERENCE

Référence : **47438422**

DESCRIPTION

Saint Raphael quartier résidentiel recherché, au calme, proche du golf et de la mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 1850 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 65 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Surface de 145 m²



6 pièces



4 chambres



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **223 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**
Chambres : **4 dont 2 au rez-de-chaussée**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **3 200 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 215 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **36,67 €/mois**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2013**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

