

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Saint Raphael quartier résidentiel recherché, au calme, proche du golf et de la mer.

145 m² env.

ST RAPHAEL

1 215 000 €



REFERENCE

Référence : **47438422**

DESCRIPTION

Saint Raphael quartier résidentiel recherché, au calme, proche du golf et de la mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 1850 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 145 m²
6 pièces
4 chambres
1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A **65** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **2** kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**223 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**3 200 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 215 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**36,67 €/mois**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2013**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos






