

— A VENDRE —

VILLA

100 m²

STE MAXIME

862 000 €



REFERENCE

Référence : **47438384**

DESCRIPTION

VILLA AVEC VUE MER À 200 M DE LA PLAGE | PERMIS
ACCORDÉ POUR 150 M²

À quelques pas de la mer, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Sainte-Maxime, cette villa offre une belle opportunité de créer une propriété élégante et familiale avec vue mer et piscine privative.

Située sur La Croisette, à seulement 200 mètres à pied du littoral, la propriété bénéficie d'un environnement résidentiel calme et sécurisé au sein d'une copropriété.

La villa développe actuellement environ 100 m² habitables et comprend deux chambres ainsi qu'un garage.

Son véritable atout réside dans le permis de construire déjà accordé, permettant d'imaginer une villa d'environ 150 m² habitables, pensée pour répondre aux exigences d'une résidence de standing.

UN PROJET D'AGRANDISSEMENT DÉJÀ AUTORISÉ

Le projet prévoit notamment :

Une surface habitable portée à environ 150 m²

4 chambres

2 suites d'environ 25 m² chacune

Deux suites en rez-de-chaussée

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **199** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



Terrain de 650 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **862 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **100 lots**

Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Photos



Photos

