

— A VENDRE —

TYPE 2

45 m²

COGOLIN

249 000 €



REFERENCE

Référence : **47438198**

DESCRIPTION

Un appartement lumineux, au calme et à proximité immédiate du centre-ville !

Situé au 2^e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente et sécurisée construite en 2011, cet agréable T2 offre un cadre de vie confortable et pratique, à quelques minutes à pied du centre de Cogolin.

D'une superficie d'environ 45 m², l'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC, ainsi que d'une véritable pièce de vie supplémentaire : une belle terrasse privative de 14,50 m² exposée Ouest, idéale pour profiter des fins de journée en extérieur.

Le bien bénéficie également d'une climatisation réversible individuelle et est vendu avec une place de stationnement privative extérieure.

Les atouts

Dernier étage

Résidence récente et sécurisée

Ascenseur

Terrasse privative de 14,50 m²

Exposition Ouest

Climatisation réversible individuelle

Stationnement privatif

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 110 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Séjour de 23 m²



1 chambre



1 terrasse



Surface de 45 m²



2 pièces



1 salle



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **13.68 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **13 m²**
Sejour : **23.6 m²**
Salle d'eau : **5.7 m²**
Entree : **3.3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **777 €/an**
Dernière AG : **08/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **150 lots**
Charges courantes : **784 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire
• Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2011**
Interphone : **Oui**

Photos

