

Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

TYPE 2

45 m²

COGOLIN

249 000 €



REFERENCE

Référence : **47438198**

DESCRIPTION

Un appartement lumineux, au calme et à proximité immédiate du centre-ville !

Situé au 2e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente et sécurisée construite en 2011, cet agréable T2 offre un cadre de vie confortable et pratique, à quelques minutes à pied du centre de Cogolin.

D'une superficie d'environ 45 m², l'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC, ainsi que d'une véritable pièce de vie supplémentaire : une belle terrasse privative de 14,50 m² exposée Ouest, idéale pour profiter des fins de journée en extérieur.

Le bien bénéficie également d'une climatisation réversible individuelle et est vendu avec une place de stationnement privative extérieure.

Les atouts
Dernier étage
Résidence récente et sécurisée
Ascenseur
Terrasse privative de 14,50 m²
Exposition Ouest
Climatisation réversible individuelle
Stationnement privatif

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **110** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **3** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 45 m²**
- **Séjour de 23 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**13.68 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**13 m²**
Sejour :	**23.6 m²**
Salle d'eau :	**5.7 m²**
Entree :	**3.3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**777 €/an**
Dernière AG :	**08/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**249 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**150 lots**
Charges courantes :	**784 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2011**
Interphone :	**Oui**

Photos


aménagement de la terrasse généré par IA


aménagement du salon et de la cuisine généré par IA





