



— A VENDRE —

Saint Raphael
appartement de
prestige de 295 m²
avec accès privé par
ascenseur. pleine vue
mer et triple garages

295 m²

ST RAPHAEL



REF

2 950 000 €

Référence :

47438187

DESCRIPTION

Saint Raphael appartement de prestige de 295 m² avec accès privé par ascenseur. pleine vue mer et triple garages

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 1600 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



5

kWhEp/m2.an



7

kgeq CO2/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 295 m²



5 pièces



4 chambres



3 salles



3 terrasses



Piscine



5 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **3**
Alarme : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 000 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 950 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **8 lots**
Charges courantes : **4 700 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Interphone : **Oui**

Photos



Photos

