

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Saint Raphael appartement de prestige de 295 m² avec accès privé par ascenseur. pleine vue mer et triple garages

295 m²

ST RAPHAEL



2 950 000 €

REF

Référence : **47438187**

DESCRIPTION

Saint Raphael appartement de prestige de 295 m² avec accès privé par ascenseur. pleine vue mer et triple garages

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 1600 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 295 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **3 salles**
- **3 terrasses**
- **Piscine**
- **5 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **5** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**3**
Alarme :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**5 000 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**2 950 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**4 700 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Interphone :	**Oui**

Photos










Photos








