

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

A deux pas du centre ville et de la mer

95.02 m²

ST RAPHAEL

795 000 €



REFERENCE

Référence : **47438054**

DESCRIPTION

Dans une résidence de grand standing appartement de 95 m2 sur terrasse de 21 m2 plein sud avec un living de 47 m2 , une cuisine entièrement équipée avec cellier, 2 belles chambres avec dressing et salles d'eau WC, nombreux rangements , WC invité ,un grand garage double et une cave .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1200 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A **5** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 95.02 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salles**
- **2 stationnements**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**47 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

cet appartement est dans un état exceptionnel

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 240 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**795 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**1 lots**
Charges courantes :	**1 680 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

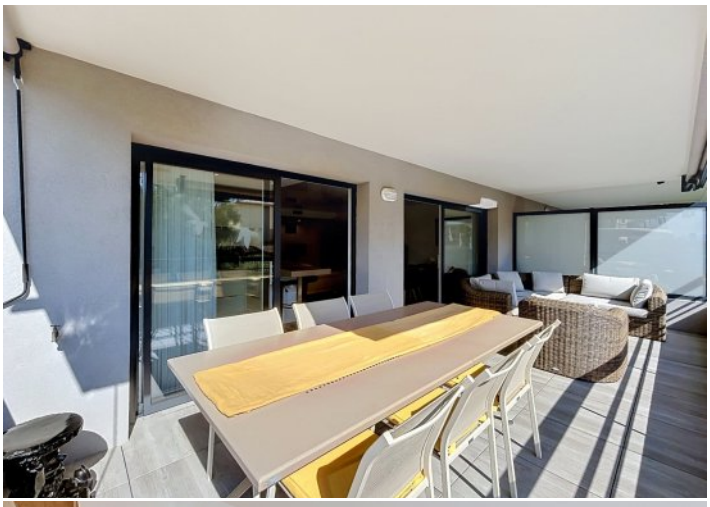
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

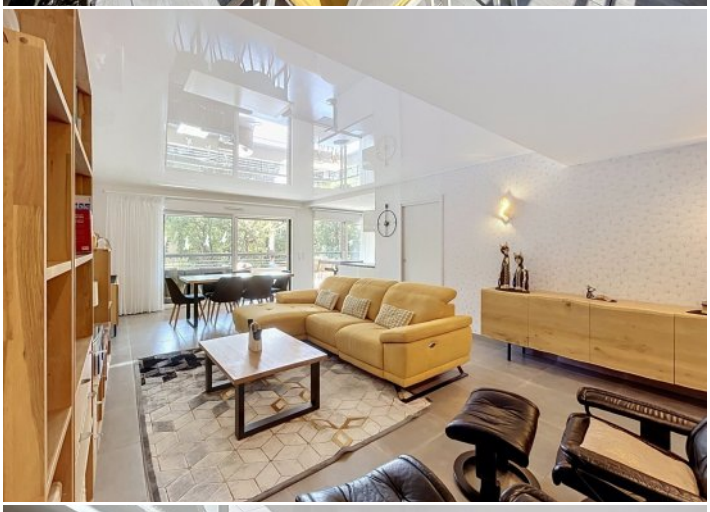
Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital

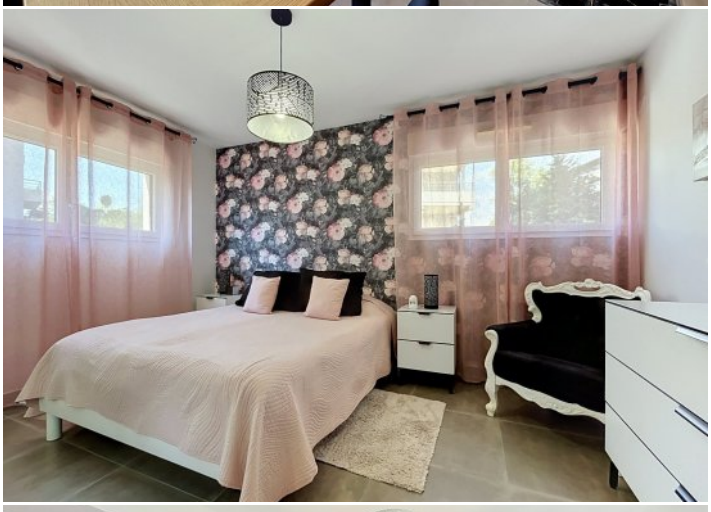
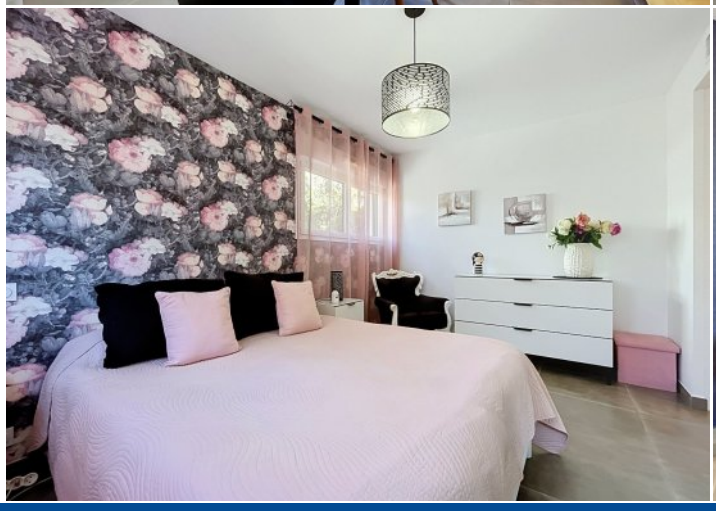
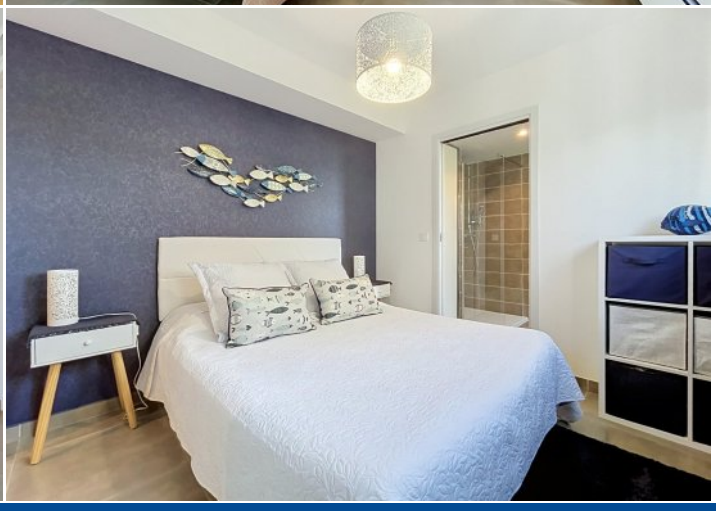
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2019**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Accès handicapé :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos





Photos



