



— A VENDRE —
**aA deux pas de la mer
et du centre**

95.02 m²

ST RAPHAEL

795 000 €



REFERENCE

Référence : **47438054**

DESCRIPTION

Dans une résidence de grand standing appartement de 95 m² sur terrasse de 21 m² plein sud avec un living de 47 m², une cuisine entièrement équipée avec cellier, 2 belles chambres avec dressing et salles d'eau WC, nombreux rangements, WC invité, un grand garage double et une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1200 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 5 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 95.02 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



2 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **47 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

cet appartement est dans un état exceptionnel

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 240 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **795 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **1 lots**

Charges courantes : **1 680 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2019**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Accès handicapé : **Oui**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

