

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

TYPE 3

94 m²

ST RAPHAEL

660 000 €



REFERENCE

Référence : **47437952**

DESCRIPTION

Golfs de Valescure, cette résidence de grand standing à deux pas des commerces, avec piscine, bénéficie d'un environement exeptionnel. Nous présentons cet appartement 4 pièces de 92 m2 au dernier étage avec ascenceur. Ce bien est orienté Sud et Est, avec une terrasse double de 28 m2 tournée vers le golf. Une mezzanine de 14 m2 + point d'eau / wc, surplombe le séjour d'où le plafond cathédrale. Deux chambres de plain pied l'une avec SDB, l'autre avec SDE. Garage 17 m2 et cave en annexes. Copro 14 lots, charges 4510EUR/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1160 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 94 m²

3 pièces

2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **5** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **15** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**660 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**41 lots**
Charges courantes :	**4 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1993**

Photos






