

— A VENDRE —
Saint-Raphael
Valescure
Appartement 2 pièces
38 m²
ST RAPHAEL

275 000 €



REFERENCE

Référence : **47437783**

DESCRIPTION

Venez découvrir ce charmant 2 pièces de 38 m², entièrement rénové et parfaitement agencé, situé dans le secteur recherché de Valescure à Saint Raphaël.

Vous serez séduits par sa luminosité et son agencement optimisé.

Il se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel.

Côté nuit, l'appartement dispose d'une chambre avec dressing ainsi que d'un second espace nuit indépendant, idéal pour accueillir famille ou amis, créer un espace enfant ou encore aménager un bureau.

Vous profiterez également une belle salle de bains avec baignoire balnéothérapie.

À l'extérieur, une agréable terrasse permet de profiter pleinement du cadre verdoyant et paisible de la résidence. Une place de stationnement privative ainsi qu'un petit chalet de rangement viennent compléter le bien.

La résidence offre un véritable cadre de vie privilégié avec piscine et terrain de tennis.

Pour les amateurs de golf, elle bénéficie également d'un emplacement idéal face au trou n°6 du golf de Valescure.

Un appartement aux nombreux atouts, idéal en résidence principale ou en pied-à-terre.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **144** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



3 pièces



Surface de 38 m²



1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 418 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **275 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **24 lots**
Charges courantes : **2 583 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

Photos



Photos

