Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

130 m² env.

ST RAPHAEL

1 200 000 €

REFERENCE

Référence : **47437518**

DESCRIPTION

Opportunité rare : une villa de 140m² face à la mer en deux parties distintes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2840 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 130 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **147** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**350 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Cheminée :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 303 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 200 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos

Photos