



— A VENDRE —

MAISON

130 m² env.

ST RAPHAEL

1 200 000 €



REFERENCE

Référence : **47437518**

DESCRIPTION

Opportunité rare : une villa de 140m² face à la mer en deux parties distinctes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2840 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **147** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 130 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **350 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 303 €/an**
Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine : **OUVERTE**
Salles d'eau : **2**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Cheminée : **Oui**

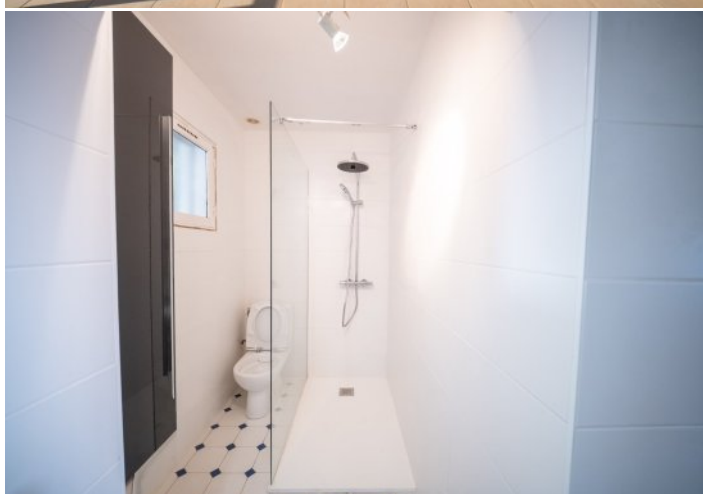
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 200 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

