



— A VENDRE —

Saint raphael au coeur des gols proche des commerces nouveau projet

33 m² env.

**EMMA SWING - ST
RAPHAEL**

298 000 €



REFERENCE

Référence : **47437322**

DESCRIPTION

Un projet confidentiel au coeur du Golf de Valescure : nichée dans un environnement verdoyant et sécurisé, Villa EmmaSwing vous accueille dans un domaine intimiste et préservé.

Ce superbe appartement 2 pièces de 33 m² en rez-de-jardin offre de magnifiques volumes, avec une pièce de vie lumineuse ouverte sur un agréable jardin privatif, idéal pour profiter pleinement de l'extérieur dans un cadre naturel privilégié.

Découvrez un art de vivre rare, entre nature préservée et raffinement absolu. Villa Emma Swing vous propose une résidence exclusive composée de seulement 7 appartements haut de gamme, conçus pour celles et ceux qui souhaitent conjuguer l'élégance d'une villa avec le confort d'un appartement.

Volumes généreux, prestations personnalisées, sécurité... chaque détail est pensé pour sublimer votre quotidien :

- Un emplacement recherché
- Un environnement calme et raffiné
- Une résidence sécurisée, et gardien à demeure
- Des matériaux nobles et un accompagnement exclusif avec une décoratrice d'intérieur
- De la domotique
- Des stationnements haut de gamme (garage)

CARACTERISTIQUES



Surface de 33 m²



4 pièces



3 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **298 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces

PROGRAMME

Nom du programme : **EMMA SWING**

Photos



APPARTEMENT
N° 0.1
RDJ | T2



Séjour / Cuisine	13.79 m²
Chambre 1	12.42 m²
SDE	3.88 m²
WC	2.35 m²
Total surfaces SHAB	32.44 m²



Photos

