



— A VENDRE —

**Saint raphael au coeur
des gols proche des
commerces nouveau
projet**

84 m² env.

**EMMA SWING - ST
RAPHAEL**

869 000 €



REFERENCE

Référence : **47437319**

DESCRIPTION

Un projet confidentiel au coeur du Golf de Valescure : nichée dans un environnement verdoyant et sécurisé, Villa EmmaSwing vous accueille dans un domaine intimiste et préservé.

Cet appartement T3 de 84m² situé au rez-de-jardin, se compose d'une pièce à vivre de plus de 37m², d'une chambre en suite avec salle d'eau privative et toilette, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un second toilette, ainsi qu'un jardin d'une superficie de plus de 156m².

Découvrez un art de vivre rare, entre nature préservée et raffinement absolu. Villa Emma Swing vous propose une résidence exclusive composée de seulement 7 appartements haut de gamme, conçus pour celles et ceux qui souhaitent conjuguer l'élégance d'une villa avec le confort d'un appartement.

Volumes généreux, prestations personnalisées, sécurité... chaque détail est pensé pour sublimer votre quotidien :

- Un emplacement recherché
- Un environnement calme et raffiné
- Une résidence sécurisée, et gardien à demeure
- Des matériaux nobles et un accompagnement exclusif avec une décoratrice d'intérieur
- De la domotique

CARACTERISTIQUES



Surface de 84 m²



4 pièces



3 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **869 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces

PROGRAMME

Nom du programme : **EMMA SWING**

Photos



APPARTEMENT
N° 0.2
RDJ | T3

Séjour / Cuisine	37.91 m²
Chambre 1	15.13 m²
Chambre 2	12.45 m²
Entrée	7.09 m²
SDE	5.26 m²
SDE	3.09 m²
WC	2.07 m²
Cellar	1.37 m²
Total surfaces SHAB	84.58 m²
Jardin	154.92 m²
Terrasse	19.26 m²
Terrasse	12.47 m²
Terrasse	5.65 m²
Total surfaces ANNEXES	194.32 m²



Photos

