



— A VENDRE —

**Saint raphael au coeur
des gols proche des
commerces nouveau
projet**

106 m² env.

**EMMA SWING - ST
RAPHAEL**

1 305 000 €



REFERENCE

Référence : **47437317**

DESCRIPTION

Un projet confidentiel au coeur du Golf de Valescure : nichée dans un environnement verdoyant et sécurisé, Villa EmmaSwing vous accueille dans un domaine intimiste et préservé.

Cet appartement T3 de 106m² situé au 1er et unique étage, se compose d'une pièce à vivre de plus de 56m², de deux chambres en suite avec salle d'eau privative et toilette, d'un toilette invité, ainsi que deux terrasses totalisant une superficie de plus de 32m².

Découvrez un art de vivre rare, entre nature préservée et raffinement absolu. Villa Emma Swing vous propose une résidence exclusive composée de seulement 7 appartements haut de gamme, conçus pour celles et ceux qui souhaitent conjuguer l'élégance d'une villa avec le confort d'un appartement.

Volumes généreux, prestations personnalisées, sécurité... chaque détail est pensé pour sublimer votre quotidien :

- Un emplacement recherché
- Un environnement calme et raffiné
- Une résidence sécurisée, et gardien à demeure
- Des matériaux nobles et un accompagnement exclusif avec une décoratrice d'intérieur
- De la domotique

CARACTERISTIQUES



Surface de 106 m²



4 pièces



3 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 305 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces

PROGRAMME

Nom du programme : **EMMA SWING**

Photos



APPARTEMENT
N° 1.1
ETAGE 1 T3



Séjour / Cuisine	56.33 m²
Chambre 1	14.05 m²
Chambre 2	13.75 m²
Entrée	9.80 m²
SDC	8.82 m²
SDC	5.10 m²
WC	1.14 m²
Total surfaces SHAB	104.01 m²
Terrasse	25.67 m²
Terrasse	4.34 m²
Total surfaces ANNEXES	32.08 m²



Photos

