



Votre conseiller : Cyril AGUESSE

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

✉ c.aguesse@kingimmobilier.com

☎ 04.94.52.99.99

☎ 06 99 65 20 10

🌐 www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —
**VILLA AVEC PISCINE
A PUGET/ARGENS**

286 m² env.

PUGET SUR ARGENS

892 500 €



REFERENCE

Référence : **47437316**

DESCRIPTION

À Puget-sur-Argens, villa 286 m² habitables, implantée sur un terrain de 2 763 m² aménagé en magnifique jardin d'agrément. Elle offre un cadre adapté à une vie familiale.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une pièce à vivre de 62 m² avec une cuisine ouverte et une arrière cuisine fermée, une buanderie, un bureau, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

À l'étage, 4 chambres, ainsi que 2 salles de douche avec WC.

La villa dispose d'un garage double de 43 m².

Un appartement attenant composé d'une cuisine, d'un salon, de 2 chambres et d'une salle d'eau complète la villa..

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande piscine.

Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir les volumes ainsi que les possibilités offertes par ses espaces indépendants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2300 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 79 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 286 m²



Séjour de 50 m²



Terrain de 2763 m²



7 pièces



6 chambres



4 salles

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	286 m ² environ
Dépendances :	43 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	15 m ²
Wc :	1.6 m ²
Chambre 1 :	16 m ²
Salle de bains :	4.5 m ²
Buanderie :	15.8 m ²
Bureau :	15 m ²
Piece a vivre :	62 m ²
Cellier :	14.7 m ²
Degagement :	12 m ²
Chambre 2 :	11.9 m ²
Chambre 3 :	16 m ²
Chambre 4 :	29.7 m ²
Chambre 5 :	18 m ²
Sd + wc :	7 m ²
Studio :	43 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	6 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Chauffage :	CLIM REVERSIBLE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 768 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	892 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

Photos



Photos

