



— A VENDRE —
Proche d'un golf,
140 m² env.

**EMMA SWING - ST
RAPHAEL**

1 670 000 €



REFERENCE

Référence : **47437315**

DESCRIPTION

Un projet confidentiel au coeur du Golf de Valescure : nichée dans un environnement verdoyant et sécurisé, Villa EmmaSwing vous accueille dans un domaine intimiste et préservé.

Cet appartement T4 de 139m² situé au 1er et unique étage, se compose d'une pièce à vivre de plus de 56m², d'une chambre en suite avec salle d'eau et wc privés, de deux chambres avec salle d'eau et toilette, d'un toilette invité, ainsi que deux terrasses totalisant une superficie de plus de 40m².

Découvrez un art de vivre rare, entre nature préservée et raffinement absolu. Villa Emma Swing vous propose une résidence exclusive composée de seulement 7 appartements haut de gamme, conçus pour celles et ceux qui souhaitent conjuguer l'élégance d'une villa avec le confort d'un appartement.

Volumes généreux, prestations personnalisées, sécurité... chaque détail est pensé pour sublimer votre quotidien :

- Un emplacement recherché
- Un environnement calme et raffiné
- Une résidence sécurisée, et gardien à demeure
- Des matériaux nobles et un accompagnement exclusif avec une décoratrice d'intérieur
- De la domotique

CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m²



4 pièces



3 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 670 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces

PROGRAMME

Nom du programme : **EMMA SWING**

Photos



APPARTEMENT
N° 13
ETAGE 1 T4

Séjour / Cuisine	54,24 m²
Chambre 1	24,38 m²
Chambre 3	12,27 m²
Chambre 2	11,44 m²
Entrée	10,27 m²
SDE	6,78 m²
SDE	6,72 m²
Dgt	4,64 m²
Cellar	2,85 m²
WC	2,44 m²
Total surfaces SHAB	135,18 m²
Terrasse	35,34 m²
Terrasse	18,13 m²
Total surfaces ANNEXES	53,47 m²



Photos

