Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Saint Raphael denier étage sans vis à vis

55 m²

ST RAPHAEL

440 000 €

REFERENCE

Référence : **47437238**

DESCRIPTION

Dans le secteur prisé de Saint Raphael Valescure, appartement 3 pièces composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine, chambre possibilité d'une deuxième, salles dde bains, un WC indépendant. très belle terrasse plein sud sans vis à vis , piscine, grand garage vendu avec cet appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1200 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 55 m²

3 pièces

2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **96** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **2** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**1 600 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**440 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**38 lots**
Charges courantes :	**2 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

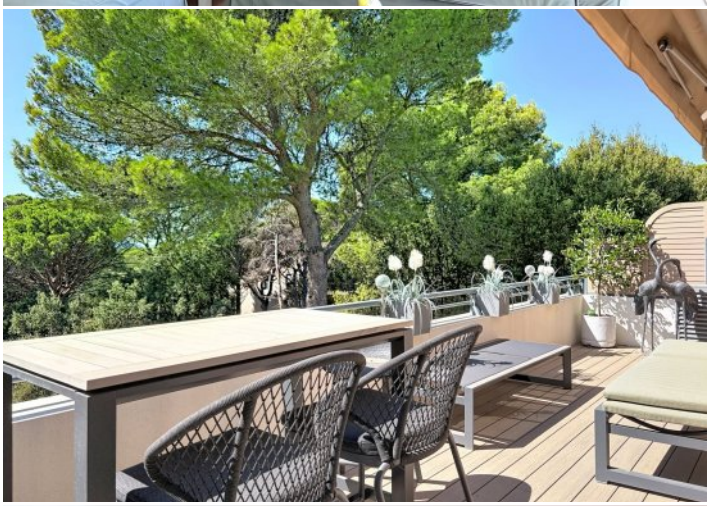
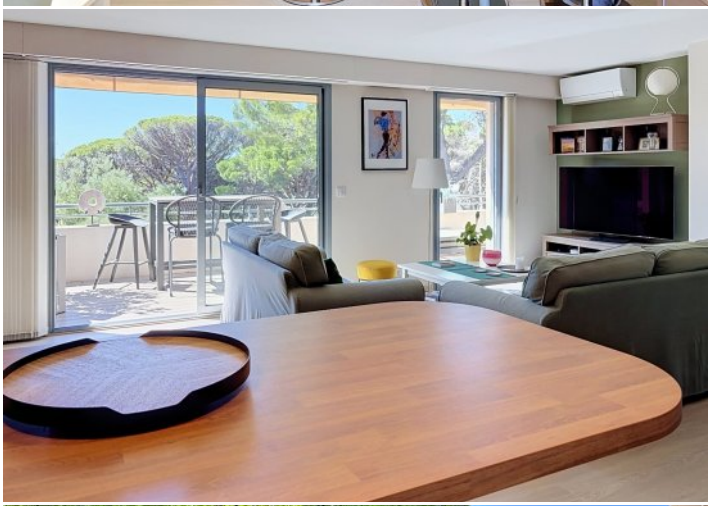
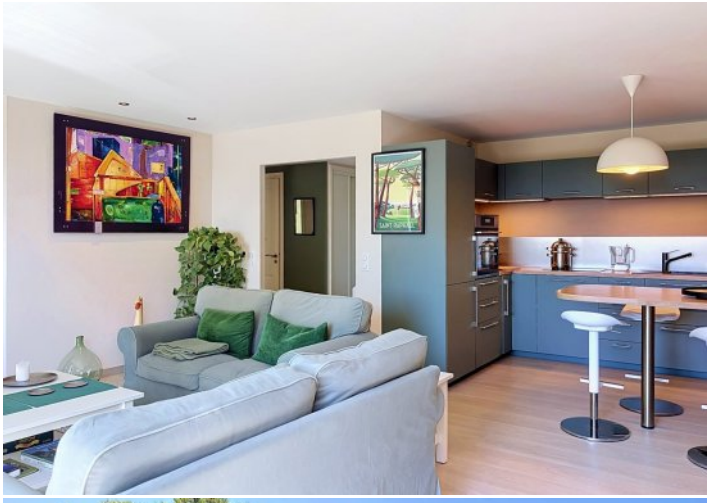
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2004**

Photos

Photos