



— A VENDRE —  
**Saint Raphael denier  
étage sans vis à vis**

**55 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**440 000 €**



## REFERENCE

Référence : **47437238**

## DESCRIPTION

Dans le secteur prisé de Saint Raphael Valescure, appartement 3 pièces composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine, chambre possibilité d'une deuxième, salles de bains, un WC indépendant. très belle terrasse plein sud sans vis à vis, piscine, grand garage vendu avec cet appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1200 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**Surface de 55 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**96**

kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



**2**

kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**  
Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 600 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **440 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **25 lots**  
Charges courantes : **2 200 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

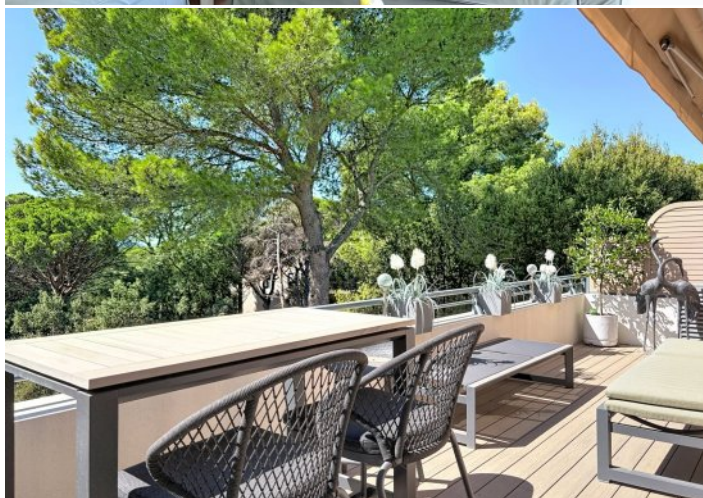
Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche commerces

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2000**

## Photos



## Photos

