

— A VENDRE —

**SAINTE-MAXIME –
APPARTEMENT 4
PIÈCES NEUF AVEC
VUE**

118 m² env.

AKOYA - STE MAXIME

1 425 000 €



REFERENCE

Référence : **47437190**

DESCRIPTION

appartement T4 157 m² vue mer avec stationnement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 118 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



Vue sur la mer



3 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 83.13 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree : 5.2 m²
Salle de bains : 3.7 m²
Chambre 1 : 9.2 m²
Chambre 2 : 9.1 m²
Sejour : 32.8 m²
Degagement : 10.4 m²
Buanderie : 3.1 m²
Chambre 2 : 12.6 m²
Chambre 3 : 14.8 m²
Salle de bains : 3.1 m²
Salle de bains : 3.4 m²
Piece a vivre : 17.9 m²
Wc : 1.1 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 2
Climatisation : Oui
Eau chaude : Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 425 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche bus
• Proche centre commercial
• Proche centre-ville

PROGRAMME

Nom du programme : AKOYA
Etat du programme : Lancement commercial
Date de livraison : 4e trimestre 2026
Forme de livraison : Prête à décorer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2026
Rez-de-chaussée : Oui

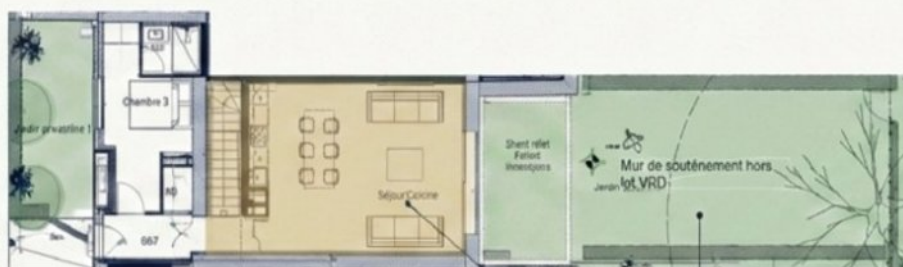
Photos



Photos



Lot 1 : L'Excellence du T4 Duplex — Espace de Vie & Jardin



L'Espace de Réception : 33,21 m²
(Séjour/Cuisine) baignés de lumière,
conçus pour une fluidité totale vers
l'extérieur.

Le Sanctuaire Extérieur : 73,23 m²
de jardin privatif. Une véritable
extension de l'espace de vie sous le
soleil varois.



Un volume total de réception
frôlant les 106 m²
(Intérieur + Extérieur RDC).