

— A VENDRE —

**SAINTE-MAXIME –
APPARTEMENT 4
PIÈCES NEUF AVEC
VUE**

118 m² env.

AKOYA - STE MAXIME

1 425 000 €



REFERENCE

Référence : **47437190**

DESCRIPTION

appartement T4 157 m² vue mer avec stationnement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 118 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



Vue sur la mer



3 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 83.13 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.2 m²
Salle de bains :	3.7 m²
Chambre 1 :	9.2 m²
Chambre 2 :	9.1 m²
Sejour :	32.8 m²
Degagement :	10.4 m²
Buanderie :	3.1 m²
Chambre 2 :	12.6 m²
Chambre 3 :	14.8 m²
Salle de bains :	3.1 m²
Salle de bains :	3.4 m²
Piece a vivre :	17.9 m²
Wc :	1.1 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	2
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 425 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville

PROGRAMME

Nom du programme :	AKOYA
Etat du programme :	Lancement commercial
Date de livraison :	4e trimestre 2026
Forme de livraison :	Prête à décorer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2026
Rez-de-chaussée :	Oui

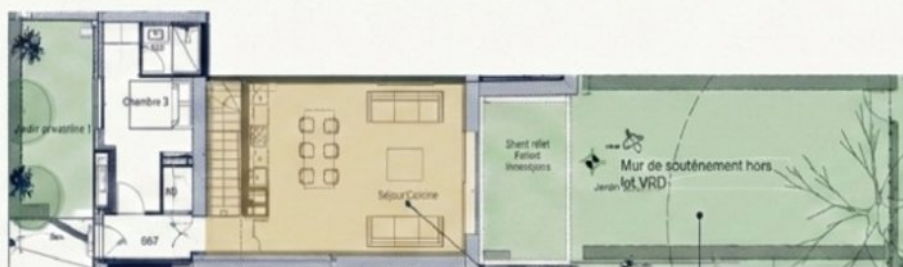
Photos



Photos



Lot 1 : L'Excellence du T4 Duplex — Espace de Vie & Jardin



L'Espace de Réception : 33,21 m²
(Séjour/Cuisine) baignés de lumière,
conçus pour une fluidité totale vers
l'extérieur.

Le Sanctuaire Extérieur : 73,23 m²
de jardin privatif. Une véritable
extension de l'espace de vie sous le
soleil varois.



Un volume total de réception
frôlant les 106 m²
(Intérieur + Extérieur RDC).