

Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

SAINTE-MAXIME – APPARTEMENT 4 PIÈCES NEUF AVEC VUE

118 m² env.

AKOYA - STE MAXIME

1 425 000 €



REFERENCE

Référence : **47437190**

DESCRIPTION

appartement T4 157 m² vue mer avec stationnement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 118 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **Vue sur la mer**
- **3 stationnements**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**83.13 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**5.2 m²**
Salle de bains :	**3.7 m²**
Chambre 1 :	**9.2 m²**
Chambre 2 :	**9.1 m²**
Sejour :	**32.8 m²**
Degagement :	**10.4 m²**
Buanderie :	**3.1 m²**
Chambre 2 :	**12.6 m²**
Chambre 3 :	**14.8 m²**
Salle de bains :	**3.1 m²**
Salle de bains :	**3.4 m²**
Piece a vivre :	**17.9 m²**
Wc :	**1.1 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**2**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 425 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville

PROGRAMME

Nom du programme :	**AKOYA**
Etat du programme :	**Lancement commercial**
Date de livraison :	**4e trimestre 2026**
Forme de livraison :	**Prête à décorer**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2026**
Rez-de-chaussée :	**Oui**

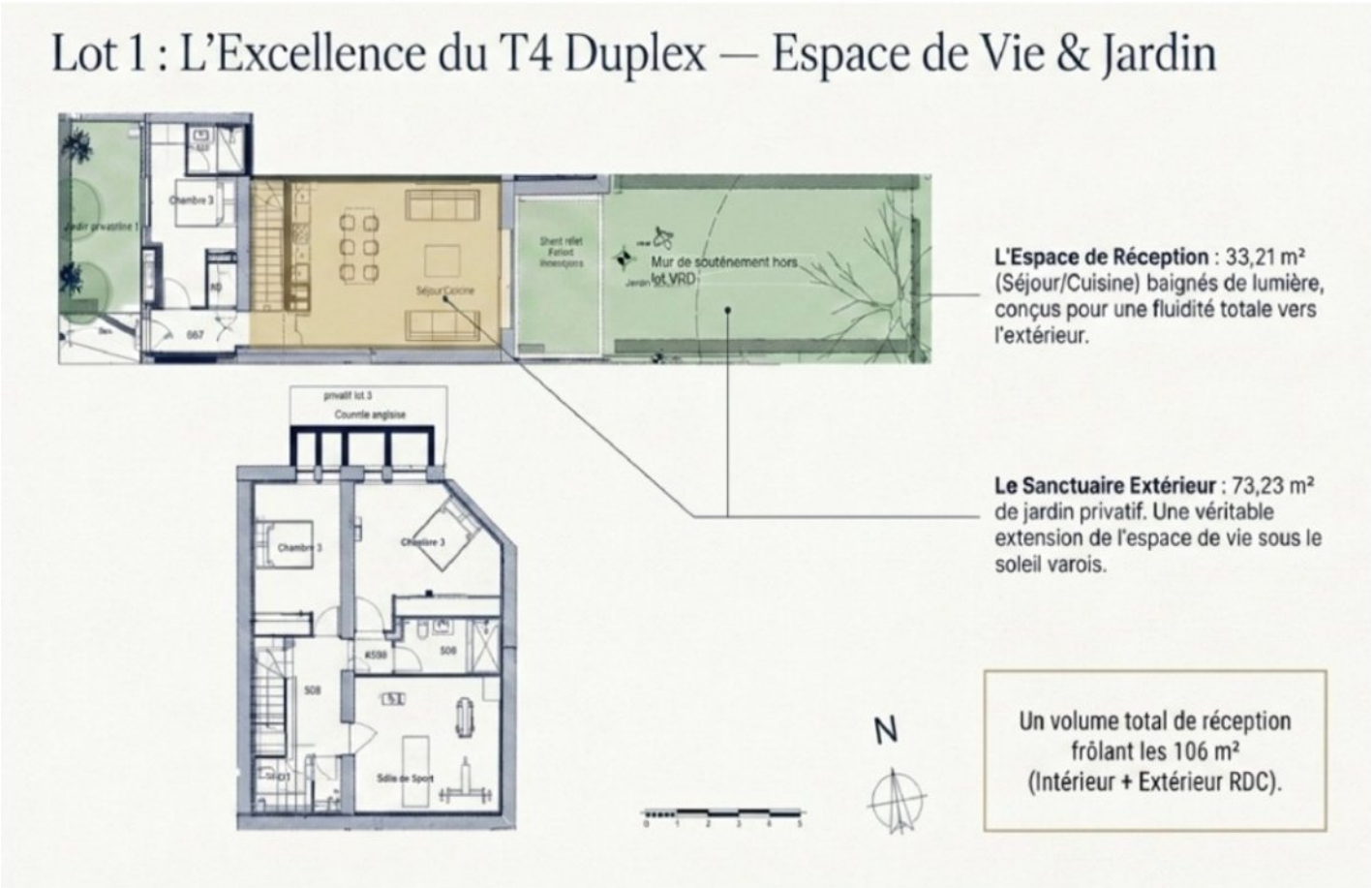
Photos





Photos




Lot 1 : L'Excellence du T4 Duplex — Espace de Vie & Jardin
Chambre 3
Séjour/Cuisine
Mur de soutènement hors lot VRD
L'Espace de Réception : 33,21 m² (Séjour/Cuisine) baignés de lumière, conçus pour une fluidité totale vers l'extérieur.
Le Sanctuaire Extérieur : 73,23 m² de jardin privatif. Une véritable extension de l'espace de vie sous le soleil varois.
Chambre 3
Chambre 3
Salle de Sport
N
Un volume total de réception frôlant les 106 m² (Intérieur + Extérieur RDC).