

— A VENDRE —

Mazet

33 m²

LES ISSAMBRES

320 000 €



REFERENCE

Référence : **47437110**

DESCRIPTION

Et si votre prochaine adresse de vacances avait un parfum de Méditerranée ?

Dans un cadre privilégié aux Issambres, découvrez ce charmant mazet de 33 m² entièrement rénové, niché au cœur d'une résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis.

Dès les premiers pas, le charme opère : une belle pièce de vie, une chambre, une cabine idéale pour accueillir enfants ou invités, le tout dans un esprit chaleureux et parfaitement pensé pour profiter pleinement des vacances.

Mais le véritable coup de cœur se trouve à l'extérieur...

Depuis la terrasse et le jardinet, laissez-vous séduire par une superbe vue mer sur le golfe de Saint-Tropez. Un panorama qui donne immédiatement envie de poser ses valises, de partager un apéritif au coucher du soleil et de profiter de la douceur de vivre varoise.

Entièrement refait, ce mazet offre un pied-à-terre clé en main, sans travaux à prévoir, aussi agréable pour une résidence secondaire que pour un investissement locatif.

La résidence propose des prestations particulièrement recherchées :

Piscine

Tennis

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **74** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **2** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



Surface de 33 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 40 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour
Salle d'eau
Chambre 1
Chambre d'enfant
Degagement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 034 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 320 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Charges mensuelles : 90 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 100 lots
Charges courantes : 1 080 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Gardien : Oui
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

Photos



Photos

