

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Saint raphael domaine fermée

106 m²

ST RAPHAEL

635 000 €



REFERENCE

Référence : **47436842**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence de standing fermée au coeur des golfs ,villa de 106 m2 avec 3 chambres possibité 4 jolie jardin avec une vue dégagée, garage attenant et piscine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1500 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 106 m²**
- **Terrain de 250 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **2 balcons**
- **2 terrasses**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **118** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**2 100 €/an**
Taxe foncière :	**1 850 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**635 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**35 lots**
Charges courantes :	**3 000 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

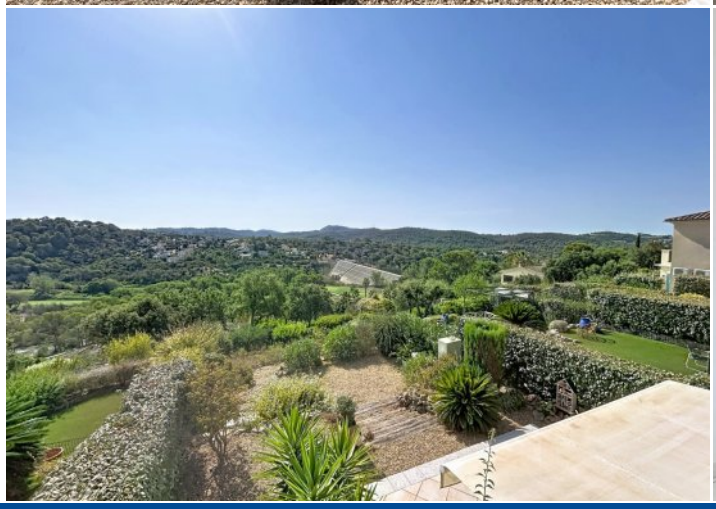
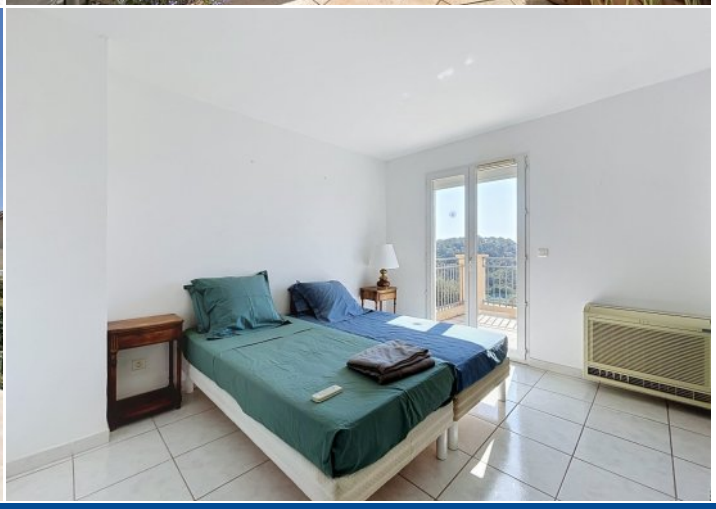
Construit en :	**2000**
Interphone :	**Oui**

Photos







Photos

