



— A VENDRE —

Saint raphael domaine fermée

106 m²

ST RAPHAEL

635 000 €



REFERENCE

Référence : **47436842**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence de standing fermée au coeur des golfs ,villa de 106 m2 avec 3 chambres possibilité 4 jolie jardin avec une vue dégagée, garage attenant et piscine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1500 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 118 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 106 m²



Terrain de 250 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



2 balcons



2 terrasses



Piscine



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings : **1**
Salles de bains : **2**
Chauffage : **INDIVIDUEL**
Cheminée : **Oui**
Climatisation : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **2 100 €/an**
Taxe foncière : **1 850 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **635 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **35 lots**
Charges courantes : **3 000 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2000**
Interphone : **Oui**

Photos



Photos

