



Votre conseiller : Bruno ROUGIER

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

✉ b.rougier@kingimmobilier.com

☎ 04.94.52.99.99

☎ 06 01 93 72 43

🌐 www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Appartement 3 pièces

- 53 m2 - Port FREJUS

- PLAGE

52.73 m²

FREJUS

233 000 €



REFERENCE

Référence : **47436704**

DESCRIPTION

Appartement lumineux, 2 chambres, refait à neuf, matériaux de qualité. Plage, commerces à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 135 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 52.73 m²



Séjour de 18.62 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	53.08 m ² environ
Loi Carrez :	52.73 m ²
Balcon :	6.6 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.9 m ² (utile : 5.9 m ²)
Piece a vivre :	18.6 m ² (utile : 18.6 m ²)
Chambre 1 :	8.2 m ² (utile : 8.2 m ²)
Chambre 2 :	12.8 m ² (utile : 12.8 m ²)
Salle d'eau :	3.5 m ² (utile : 3.5 m ²)
Wc :	1.3 m ² (utile : 1.3 m ²)
Buanderie :	2.4 m ² (utile : 2.8 m ²)

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2025

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 107 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 233 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 218 lots
Charges courantes : 1 632 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est
Construit en : 1993
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui

Photos

