



— A VENDRE —
Proche d'un golf,
297 m² env.

ST RAPHAEL - Villa
contemporaine à Saint-
Raphaël

1 370 000 €



REFERENCE

Référence : **47436684**

DESCRIPTION

Villa contemporaine à Saint-Raphaël

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 2600 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 116 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 297 m²



Terrain de 1570 m²



7 pièces



5 chambres



3 salles



Piscine

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **3**
Cheminée : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

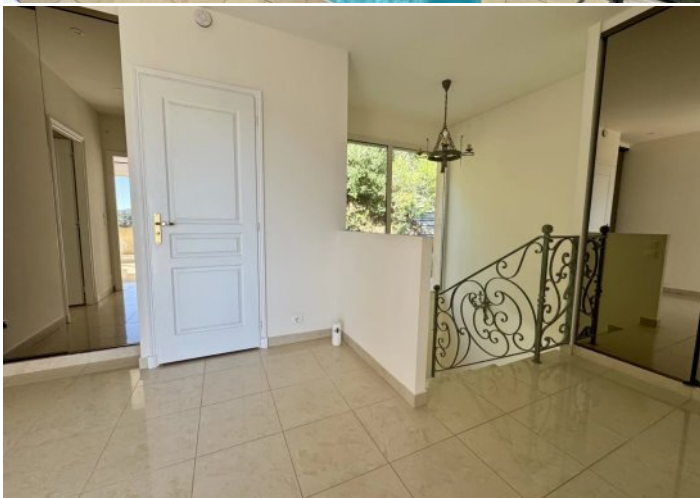
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 370 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

Photos



Photos

