

Votre conseiller : Fabien GROS
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
f.gros@kingimmobilier.com
04.94.52.99.99
06 32 71 74 43
www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

FREJUS - Appartement T3 avec piscine et garage double

67.72 m²

FREJUS

375 000 €



REFERENCE

Référence : **47436515**

DESCRIPTION

Secteur Gallieni, dans une résidence avec piscine, T3 d'environ 68 m² situé en rez-de-jardin, 2 Chambres, garage double,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 354 à 478 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A **37** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **1** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Ascenseur**
- **Surface de 67.72 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **2 terrasses**
- **Piscine**
- **2 stationnements**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**67.72 m²**
Jardin :	**81 m² environ**
Terrasse :	**29 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4 m² (utile : 0.8 m²)**
Sejour :	**28.3 m²**
Degagement :	**4.5 m²**
Chambre 1 :	**11.3 m² (utile : 1 m²)**
Chambre 2 :	**12.4 m²**
Salle de bains :	**5 m²**
Wc :	**2.3 m²**
Garage :	**utile : 29 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Année de rénovation :	**2016**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 635 €/an**
Dernière AG :	**12/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**375 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**158,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**154 lots**
Charges courantes :	**1 900 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

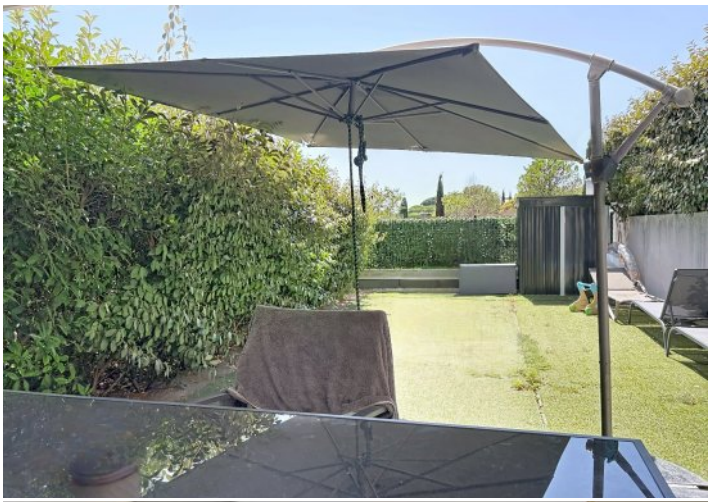
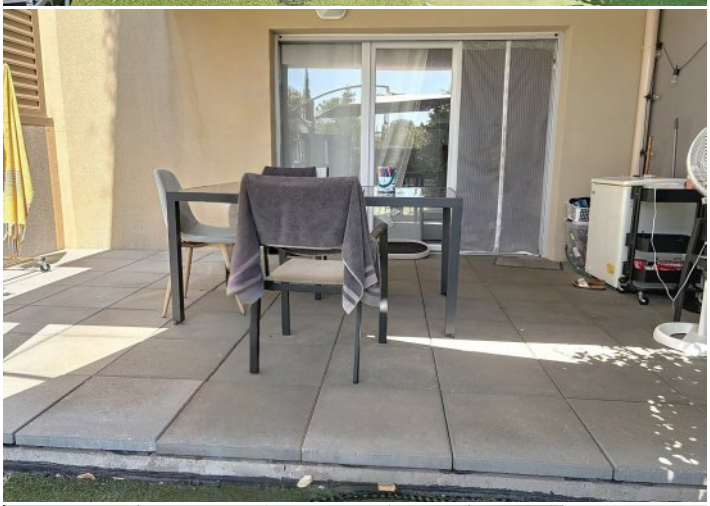
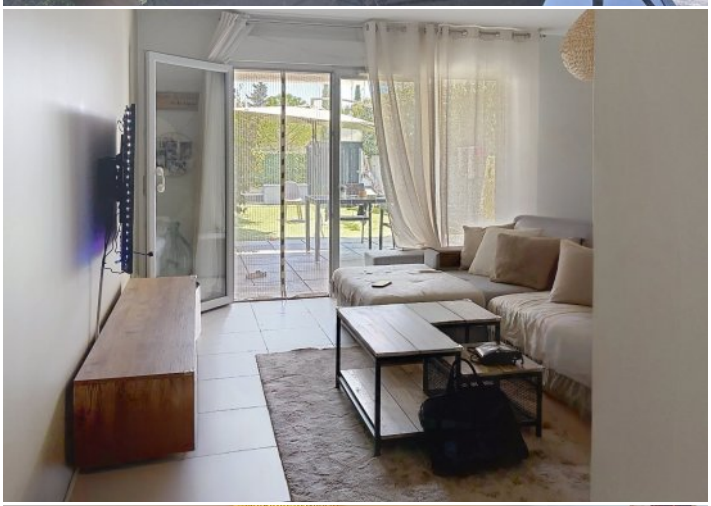
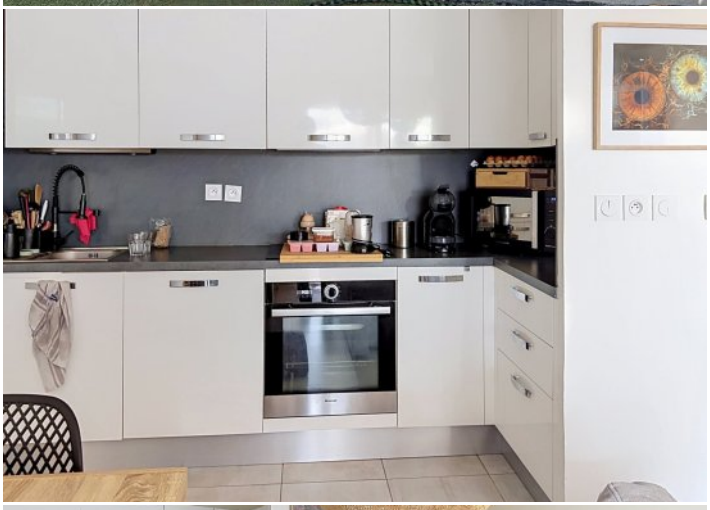
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

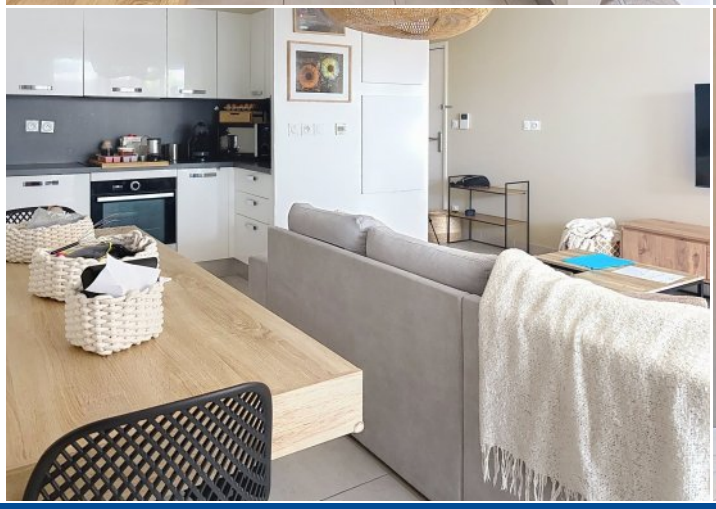
Proche de :
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**2016**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

Photos




Photos

