



Votre conseiller : Bruno ROUGIER

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

✉ b.rougier@kingimmobilier.com

☎ 04.94.52.99.99

☎ 06 01 93 72 43

🌐 www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —
**FREJUS -
Appartement T3 avec
piscine et garage
double**

67.72 m²

FREJUS

375 000 €



REFERENCE

Référence : **47436515**

DESCRIPTION

Secteur Gallieni, dans une résidence avec piscine, T3 d'environ 68 m² situé en rez-de-jardin, 2 Chambres, garage double,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 354 à 478 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 37 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 67.72 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 terrasses



Piscine



2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	67.72 m ²
Jardin :	81 m ² environ
Terrasse :	29 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ² (utile : 0.8 m ²)
Sejour :	28.3 m ²
Degagement :	4.5 m ²
Chambre 1 :	11.3 m ² (utile : 1 m ²)
Chambre 2 :	12.4 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Wc :	2.3 m ²
Garage :	utile : 29 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Année de rénovation :	2016

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 635 €/an
Dernière AG :	12/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	375 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	158,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	154 lots
Charges courantes :	1 900 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

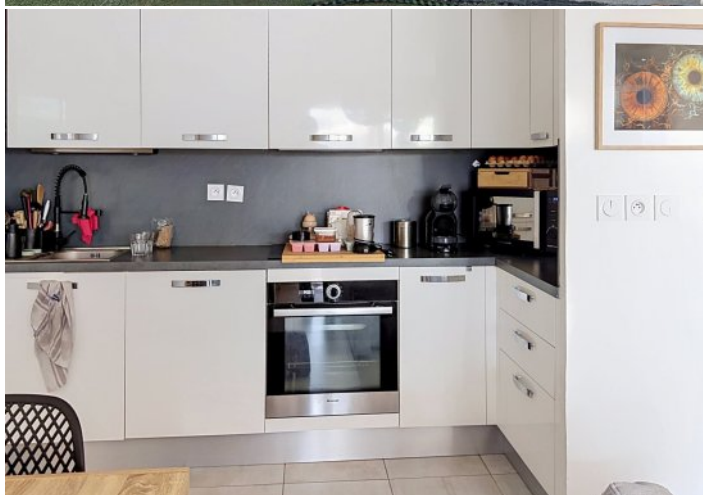
ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
• Proche commerces
• Proche école primaire
• Proche hôpital
• Proche lycée
• Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui

Photos



Photos

