

— A VENDRE —

TYPE 3

90 m² env.

STE MAXIME

1 166 000 €



REFERENCE

Référence : **47436382**

DESCRIPTION

Imaginez-vous ouvrir votre baie vitrée chaque matin sur un jardin privatif de 194 m², profiter du soleil de la Côte d'Azur et rejoindre la plage en quelques minutes à pied...

Au sein d'une résidence neuve, privée et sécurisée, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 90 m² en rez-de-jardin, pensé pour offrir confort, élégance et douceur de vivre.

L'espace de vie lumineux s'ouvre sur une vaste terrasse prolongée par un magnifique jardin privatif de 167 m², un véritable écrin de verdure idéal pour recevoir, partager des repas en extérieur ou simplement profiter du climat méditerranéen.

Les prestations, soigneusement sélectionnées, répondent aux attentes les plus exigeantes :

- Appartement de 79 m² habitables
- Jardin privatif de 167 m²
- Stationnement privatif inclus
- Résidence sécurisée avec accès contrôlé
- Piscine réservée aux résidents
- Espaces verts paysagers et lieux de détente
- Grandes baies vitrées coulissantes en aluminium
- Carrelage grand format en grès cérame
- Peinture lisse dans l'ensemble des pièces

Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



Piscine



Vue sur la mer



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	194 m² environ
Terrasse :	95 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 166 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

PROGRAMME

Etat du programme :	Travaux en cours
Date de livraison :	4e trimestre 2027
Forme de livraison :	Clé en main

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger
Entree
Buanderie
Chambre 1
Chambre 2
Salle d'eau
Salle d'eau
Wc

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui

Photos



DES MODIFICATIONS SONT ADMISSIBLES SEULEMENT APRES AVEU EN PRÉSENCE DES MESURES TECHNIQUES DE LA RÉALISATION ET LA RÉALISATION DES ÉTUDES STRUCTURELLES, FLOODES ET THERMIQUES TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT DES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, QUE LES HAUTEURS DE SEALS ET D'ALLÉES INDIQUÉES, LES RÉTOMBÉES, SOFFITES, FAUX PLAFONDS, CHAPRES DE VISITE, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES. DES ÉQUIPEMENTS SUPPLÉMENTAIRES NE SONT PAS TOUJOURS INCLUS DANS LE PRIX INDICÉ. LE PLAN EST ÉTABLI À TITRE INDICATIF. SUR LA BASE DES DONNÉES DE RÉFÉRENCE CONSTATÉES, LE RENSEIGNEMENT EST REPRÉSENTÉ À TITRE INDICATIF ET NE FAUT PAS ÊTRE PRIS EN CONSIDÉRATION. SAUF INDICATION SPÉCIFIQUE, LA HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFOND DU FAUX PLAFOND DÉPASSANT 2,30M. LES SURFACES DES PLANCHERS SONT INTÉGRÉES À LA SURFACE DE LA PRÊTE CONCERNÉE. CES COTATIONS SONT PROVISOIRES, JUSQU'À LA RÉALISATION DES ÉTUDES TECHNIQUES.

18 AVENUE GIRARD 83120 SAINT-MAXIME APPARTEMENT C01 T3 REZ DE JARDIN	
SURFACE HABITABLE	
Séjour / Sam / Cuisine	46,11 m²
Entrée	5,22 m²
Chambre M	13,11 m²
Chambre 1	15,03 m²
Salle d'E M	5,93 m²
Salle d'E 1	3,48 m²
Wc	2,07 m²
Total Surfaces Habitables	90,95 m²
Terrasse	95,36 m²
Jardin 1	58,09 m²
Jardin 2	11,47 m²
Total Surfaces Extérieures	194,92 m²
PLAN DE RÉSERVATION ÉDITION DU	
Indice 2 01/10/2025	