



Votre conseiller : Bruno ROUGIER

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

✉ b.rougier@kingimmobilier.com

☎ 04.94.52.99.99

☎ 06 01 93 72 43

🌐 www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

VILLA

212 m² env.

ST RAPHAEL

1 357 000 €



REFERENCE

Référence : **47436348**

DESCRIPTION

A quelques mètres de la mer avec plages et criques à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2353 à 3183 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 155 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 29 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 212 m²



Terrain de 904 m²



6 pièces



5 chambres



4 salles



1 balcon



1 terrasse



Vue sur la mer

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **2**
Salles d'eau : **2**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée : **Oui**
Climatisation : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 045 €/an**
Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 357 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Simple et double**
Huisseries : **PVC / bois**

Photos



Photos

