**Votre conseiller : Bruno ROUGIER**
**Wf King Fréjus**
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
b.rougier@kingimmobilier.com
04.94.52.99.99
06 01 93 72 43
www.kingimmobilier.com

## – A VENDRE –

# VILLA

## 212 m² env.

## ST RAPHAEL

**1 357 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47436348**

## DESCRIPTION

A quelques mètres de la mer avec plages et criques à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2353 à 3183 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTERISTIQUES

- **Surface de 212 m²**
- **Terrain de 904 m²**
- **6 pièces**
- **5 chambres**
- **4 salles**
- **1 balcon**
- **1 terrasse**
- **Vue sur la mer**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **155** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **29** kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles de bains : | **2** |
| Salles d'eau : | **2** |
| Principal revêtement de sol : | **Carrelage** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/FUEL** |
| Cheminée : | **Oui** |
| Climatisation : | **Oui** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **3 045 €/an** |
| Travaux à prévoir : | **Rafraîchissement** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

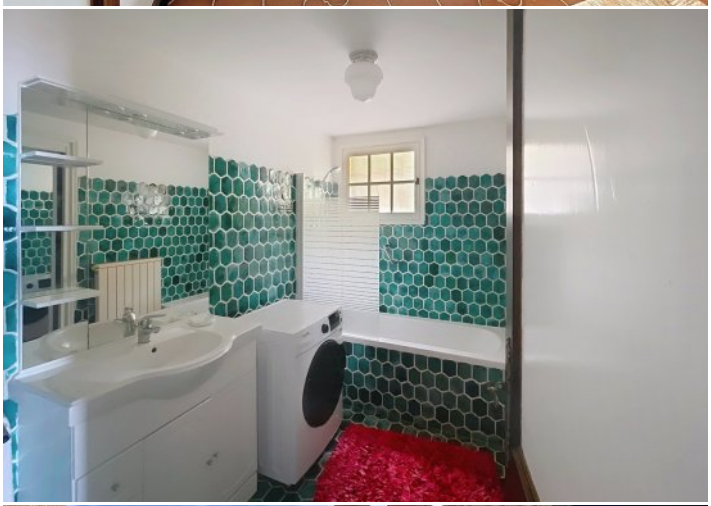
| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **1 357 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Simple et double** |
| Huisseries : | **PVC / bois** |

# Photos

# Photos