



— A VENDRE —

Saint Raphael le plateau Notre Dame

62.5 m²

**ST RAPHAEL - plateau notre
dame**

484 000 €



REFERENCE

Référence : **47436323**

DESCRIPTION

Sur le plateau Notre Dame à 2 pas de la mer , de la gare et des commerces dans une très belle résidence de standing avec piscine , appartement de 62 m2 avec une magnifique terrasse un grand garage et une cave. vue mer de la terrasse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 850 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 62.5 m²



2 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



156 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **484 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **35 lots**
Charges courantes : **1 580 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport : **train tgv et bus**
Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche mer

Photos



Photos

