Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Saint Raphael le plateau Notre Dame

62.5 m²

ST RAPHAEL - plateau notre dame

479 000 €

REFERENCE

Référence : **47436323**

DESCRIPTION

Sur le plateau Notre Dame à 2 pas de la mer , de la gare et des commerces dans une très belle résidence de standing avec piscine , appartement de 62 m2 avec une magnifique terrasse un grand garage et une cave. vue mer de la terrasse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 850 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 62.5 m²

2 pièces

1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **156** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**479 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**35 lots**
Charges courantes :	**1 580 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	**train tgv et bus**

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche mer

Photos

Photos