

Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

TYPE 5

144.18 m² env.

STE MAXIME

2 395 000 €



REFERENCE

Référence : **47435971**

DESCRIPTION

Villa-Appartement T5 avec jardin de 362 m² et piscine privative – Une adresse d'exception à deux pas des plages

Découvrez une adresse rare sur la Côte d'Azur. Au cœur d'une résidence neuve, confidentielle et sécurisée, à seulement quelques minutes à pied des plages, cette villa-appartement T5 de 144,18 m² habitables conjugue les volumes d'une villa, le confort d'un appartement et des prestations haut de gamme.

Réparti sur deux niveaux, ce bien offre une qualité de vie exceptionnelle avec de vastes espaces de réception, quatre chambres et des extérieurs remarquables.

Au rez-de-chaussée, une magnifique pièce de vie de près de 50 m², baignée de lumière grâce aux larges baies vitrées, accueille un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte. Cet espace s'ouvre directement sur une première terrasse de 32,93 m², idéale pour prolonger les moments de convivialité en extérieur.

Le niveau inférieur, pensé comme un véritable espace nuit, comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing, un bureau ou cabine pouvant servir de chambre d'appoint ou d'espace télétravail, plusieurs salles d'eau et de nombreux rangements.

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 144.18 m²**
- **Séjour de 46.46 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **4 salles**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **Vue sur la mer**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**352 m² environ**
Terrasse :	**90.84 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	**46.5 m²**
Entree :	**8.2 m²**
Chambre 1 :	**13.6 m²**
Chambre 2 :	**15.4 m²**
Chambre 3 :	**11.7 m²**
Chambre 4 :	**14.2 m²**
Salle d'eau :	**7.3 m²**
Salle d'eau :	**7.5 m²**
Salle d'eau :	**4.4 m²**
Salle d'eau :	**4.1 m²**
Wc :	**2.4 m²**
Cave :	**10.6 m²**
Degagement :	**7.2 m²**
Buanderie :	**7.5 m²**
Wc :	**1.8 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**4**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**2 395 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

PROGRAMME

Etat du programme :	**Travaux en cours**
Date de livraison :	**4e trimestre 2027**
Forme de livraison :	**Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2027**

Photos









