

Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

TYPE 5

145.77 m² env.

STE MAXIME

1 998 500 €



REFERENCE

Référence : **47435969**

DESCRIPTION

À quelques pas des plages et à proximité immédiate du centre-ville, découvrez ce magnifique appartement T5 de 145 m² habitables, situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence neuve, intimiste et sécurisée, au cœur d'un environnement recherché du Golfe de Saint-Tropez.
Conçu pour offrir un confort de vie haut de gamme, cet appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de ses prestations. La vaste pièce de vie, largement ouverte par de grandes baies vitrées en aluminium, se prolonge par une terrasse de 44 m², idéale pour recevoir, déjeuner en extérieur ou profiter pleinement du climat méditerranéen.
L'espace nuit comprend quatre chambres confortables, parfaitement adaptées à une résidence principale familiale comme à une résidence secondaire de standing. Les salles d'eau contemporaines et les finitions soignées répondent aux dernières normes de confort et de performance énergétique.
Les prestations
Résidence neuve, privée et sécurisée.
Appartement T5 de 145 m² habitables.
Terrasse de 44 m².
Situé au 1er étage avec ascenseur.
Piscine réservée aux résidents.
Espaces verts paysagers soigneusement aménagés.
Grandes baies vitrées coulissantes en aluminium.
Carrelage grand format en grès cérame.

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 145.77 m²**
- **Séjour de 65.19 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **4 salles**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **Vue sur la mer**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**44.19 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	**65.2 m²**
Entree :	**6.3 m²**
Chambre 1 :	**11.8 m²**
Chambre 2 :	**10.2 m²**
Chambre 3 :	**10.6 m²**
Chambre 4 :	**12.4 m²**
Salle d'eau :	**5.5 m²**
Salle d'eau :	**3 m²**
Salle d'eau :	**2.5 m²**
Salle d'eau :	**3.2 m²**
Wc :	**2.6 m²**
Degagement :	**5.8 m²**
Dressing :	**3.8 m²**
Cellier :	**2.8 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**4**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 998 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

PROGRAMME

Etat du programme :	**Travaux en cours**
Date de livraison :	**4e trimestre 2027**
Forme de livraison :	**Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2027**

Photos








