

— A VENDRE —

TYPE 5

142.49 m² env.

STE MAXIME

1 998 500 €



REFERENCE

Référence : **47435967**

DESCRIPTION

À seulement quelques minutes à pied des plages, découvrez ce magnifique appartement T5 de 142 m², situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence neuve, intimiste et sécurisée, offrant un cadre de vie privilégié sur la Côte d'Azur.

Pensé pour répondre aux attentes d'une clientèle exigeante, cet appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et ses prestations haut de gamme. La vaste pièce de vie s'ouvre sur une superbe terrasse de 53 m², véritable prolongement de l'espace intérieur, idéale pour recevoir, se détendre ou profiter pleinement du climat méditerranéen.

L'espace nuit offre quatre chambres, permettant d'accueillir confortablement une famille ou des invités, ainsi que des salles d'eau modernes réalisées avec des matériaux de qualité. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort de vie optimal au quotidien.

Les prestations

Résidence neuve, privée et sécurisée.

Appartement T5 de 142 m² habitables.

Situé au 1er étage avec ascenseur.

Grande terrasse de 53 m².

Résidence avec piscine réservée aux résidents.

Espaces verts paysagers.

CARACTERISTIQUES



Surface de 142.49 m²



Séjour de 47.59 m²



5 pièces



4 chambres



4 salles



1 terrasse



Piscine



Vue sur la mer



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **52.57 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 998 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger : **47.6 m²**

Entree : **5.9 m²**

Chambre 1 : **13.7 m²**

Chambre 2 : **17.6 m²**

Chambre 3 : **16 m²**

Chambre 4 : **18.5 m²**

Salle d'eau : **5.5 m²**

Salle d'eau : **5.4 m²**

Salle d'eau : **3.9 m²**

Salle d'eau : **6.1 m²**

Wc : **2 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

PROGRAMME

Etat du programme : **Travaux en cours**

Date de livraison : **4e trimestre 2027**

Forme de livraison : **Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2027**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **4**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Photos

