

Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

TYPE 5

142.49 m² env.

STE MAXIME

1 998 500 €



REFERENCE

Référence : **47435967**

DESCRIPTION

Appt 1 étage, neuf, FN reduits - superbe vue mer - tva récupérable À seulement quelques minutes à pied des plages, découvrez ce magnifique appartement T5 de 142 m², situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence neuve, intimiste et sécurisée, offrant un cadre de vie privilégié sur la Côte d'Azur. Pensé pour répondre aux attentes d'une clientèle exigeante, cet appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et ses prestations haut de gamme. La vaste pièce de vie s'ouvre sur une superbe terrasse de 53 m², véritable prolongement de l'espace intérieur, idéale pour recevoir, se détendre ou profiter pleinement du climat méditerranéen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 142.49 m² **Séjour de 47.59 m²**

5 pièces **4 chambres**

4 salles

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**52.57 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	**47.6 m²**
Entree :	**5.9 m²**
Chambre 1 :	**13.7 m²**
Chambre 2 :	**17.6 m²**
Chambre 3 :	**16 m²**
Chambre 4 :	**18.5 m²**
Salle d'eau :	**5.5 m²**
Salle d'eau :	**5.4 m²**
Salle d'eau :	**3.9 m²**
Salle d'eau :	**6.1 m²**
Wc :	**2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**4**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 998 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

PROGRAMME

Etat du programme :	**Travaux en cours**
Date de livraison :	**4e trimestre 2027**
Forme de livraison :	**Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2027**

Photos









