

Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

TYPE 3

78.88 m² env.

STE MAXIME

1 055 000 €



REFERENCE

Référence : **47435920**

DESCRIPTION

À seulement quelques pas des plages, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 78,88 m², situé en rez-de-jardin au sein d'une résidence neuve, confidentielle et sécurisée.

Offrant une agréable vue mer, ce bien séduit par son architecture contemporaine, ses prestations soignées et son environnement privilégié. Son vaste séjour de 35 m², baigné de lumière grâce aux larges baies vitrées coulissantes en aluminium, s'ouvre sur une magnifique terrasse de 32,25 m², prolongée par un jardin privatif de 48 m². Un véritable espace de vie extérieur, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis et profiter pleinement du climat méditerranéen.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables, une salle d'eau contemporaine ainsi que des équipements répondant aux dernières normes de construction, de confort et de performance énergétique.

Les prestations
Résidence neuve, privée et sécurisée.
Piscine réservée aux résidents.
Espaces verts paysagers soigneusement aménagés.
Appartement T3 de 78,88 m².
Séjour lumineux de 35 m².
Terrasse de 32,25 m².
Jardin privatif de 48 m².

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 78.88 m²**
- **Séjour de 35.33 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **Vue sur la mer**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**48.25 m² environ**
Terrasse :	**32.25 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	**35.3 m²**
Entree :	**6.3 m²**
Chambre 1 :	**15.5 m²**
Chambre 2 :	**12.2 m²**
Salle d'eau :	**5.4 m²**
Salle d'eau :	**2.6 m²**
Wc :	**1.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 055 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

PROGRAMME

Etat du programme :	**Travaux en cours**
Date de livraison :	**4e trimestre 2027**
Forme de livraison :	**Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2027**

Photos









