



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**
Wf King Saint-Raphaël

74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL

✉ p.fonteneau@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.79.55

☎ 06 43 84 88 58

🌐 www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —
SAINT RAPHAEL au
cœur des golfs

43.53 m²

ST RAPHAEL - valescure

290 000 €



REFERENCE

Référence : **47435919**

DESCRIPTION

SAINT RAPHAEL au cœur des golfs dans une résidence de standing fermée avec piscine, superbe appartement de 2 pièces au rez de chaussé entièrement refait avec terrasse jardin et une place de parking privé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 600 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **149** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de **43.53 m²**



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	290 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	62 lots
Charges courantes :	800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1982
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

