

Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

TYPE 4

136.19 m² env.

STE MAXIME

1 888 500 €



REFERENCE

Référence : **47435865**

DESCRIPTION

L'élégance méditerranéenne dans un cadre privilégié.

À seulement 200 mètres des plages et à proximité immédiate du centre-ville de Sainte-Maxime, découvrez ce magnifique T4 de 136 m² habitables, situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence neuve confidentielle au standing haut de gamme.

Conçu pour offrir un confort de vie exceptionnel, cet appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et sa superbe terrasse de 27 m², véritable espace de vie ouvert sur la Méditerranée.

L'appartement comprend :

Une vaste pièce de vie baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées.
Une cuisine ouverte, idéale pour recevoir.
3 belles chambres, dont une élégante suite parentale.
Plusieurs salles d'eau aux prestations raffinées.
Une terrasse de 27 m² offrant une agréable vue mer.
1 stationnement privatif.

Chaque détail a été pensé pour répondre aux exigences d'une clientèle en quête de confort, de modernité et de prestations haut de gamme.

Des prestations de prestige
Résidence sécurisée.

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 136.19 m²**
- **Séjour de 72.16 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **3 salles**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **Vue sur la mer**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**27.36 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	**72.2 m²**
Degagement :	**4.5 m²**
Chambre 1 :	**15.4 m²**
Chambre 2 :	**13.6 m²**
Chambre 3 :	**11.8 m²**
Chambre 4 :	**14.2 m²**
Sd + wc :	**10.6 m²**
Salle d'eau :	**4.1 m²**
Salle d'eau :	**3.4 m²**
Salle d'eau :	**3.6 m²**
Wc :	**1.7 m²**
Cellier :	**2.2 m²**
Wc :	**3.8 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 888 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

PROGRAMME

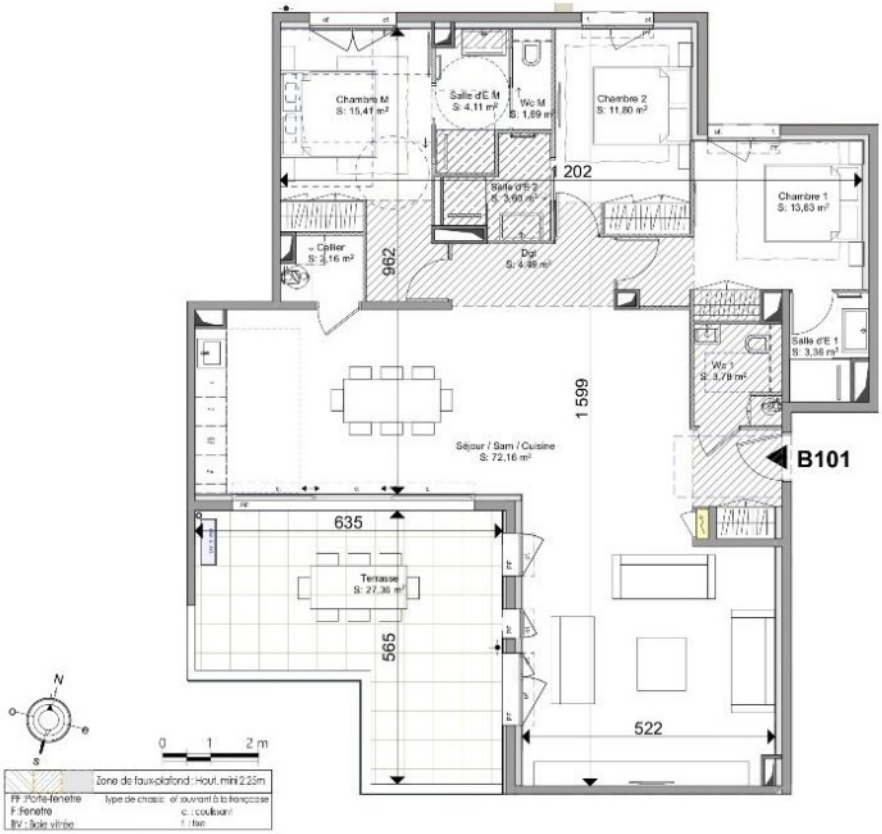
Etat du programme :	**Travaux en cours**
Date de livraison :	**4e trimestre 2027**
Forme de livraison :	**Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2027**

Photos

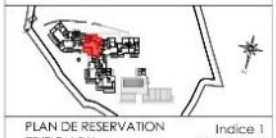






APPARTEMENT B101
T4
NIVEAU R+1

LOT	SURFACE HABITABLE
Séjour / Sam / Cuisine	72,16 m²
Cellier	2,16 m²
Dgt	4,49 m²
Chambre M	15,41 m²
Chambre 1	13,63 m²
Chambre 2	11,80 m²
Salle d'E M	4,11 m²
Salle d'E 1	3,36 m²
Salle d'E 2	3,60 m²
Wc M	1,69 m²
Wc 1	3,78 m²
Total Surfaces Habitables	**136,19 m²**
Terrasse	27,36 m²
Total Surface Extérieure	**27,36 m²**



PLAN DE RESERVATION
EDITION DU
Indice 1
01/10/2025