

Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

TYPE 5

149.35 m² env.

STE MAXIME

2 052 500 €



REFERENCE

Référence : **47435864**

DESCRIPTION

Vivez la Méditerranée comme un privilège.

À seulement 200 mètres des plages et à quelques minutes du centre-ville de Sainte-Maxime, découvrez ce somptueux duplex T5 de 149 m², conçu pour offrir un art de vivre unique entre élégance, confort et panorama sur la mer.

Au sein d'une résidence intimiste aux prestations haut de gamme, cet appartement en duplex séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et ses 150 m² d'espaces extérieurs, véritables prolongements des pièces de vie.

Pensé pour répondre aux attentes d'une clientèle exigeante, il comprend :

Une vaste pièce de vie ouverte sur les terrasses.
Une cuisine contemporaine.
4 chambres, dont une suite parentale.
Plusieurs salles d'eau aux finitions soignées.
150 m² d'espaces extérieurs permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen.
1 stationnement privatif.

Le tout pour vous sublimer ce bien d'exception offrant un cadre de vie rare dans l'un des secteurs les plus recherchés du Golfe de Saint-Tropez.

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 149.35 m²**
- **Séjour de 45.74 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **4 salles**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **Vue sur la mer**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**98.08 m² environ**
Terrasse :	**51.06 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	**50.6 m²**
Degagement :	**6.9 m²**
Chambre 1 :	**17.4 m²**
Chambre 2 :	**15.7 m²**
Chambre 3 :	**15.5 m²**
Chambre 4 :	**14.2 m²**
Sd + wc :	**10.6 m²**
Salle d'eau :	**3.4 m²**
Salle d'eau :	**4.7 m²**
Salle d'eau :	**3.9 m²**
Wc :	**4 m²**
Cellier :	**3.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**4**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**2 052 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

PROGRAMME

Etat du programme :	**Travaux en cours**
Date de livraison :	**4e trimestre 2027**
Forme de livraison :	**Clé en main**

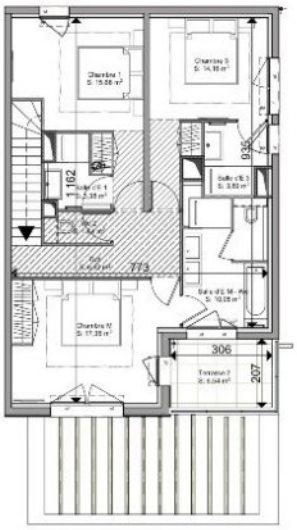
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2027**

Photos



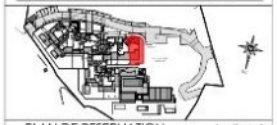






APPARTEMENT B06 Duplex
T5
REZ DE JARDIN

SURFACE HABITABLE	
Séjour / Sam / Cuisine	45.74 m²
Entrée	4.87 m²
Cellier	3.16 m²
Dgt	6.92 m²
Chambre M	17.36 m²
Chambre 1	15.66 m²
Chambre 2	15.48 m²
Chambre 3	14.16 m²
Salle d'E M - Wc	10.05 m²
Salle d'E 1	3.38 m²
Salle d'E 2	4.66 m²
Salle d'E 3	3.89 m²
Wc 1	2.18 m²
Wc 2	1.84 m²
Total Surfaces Habitables	**149,35 m²**
Terrasse	44.51 m²
Terrasse 2	6.54 m²
Jardin	98.08 m²
Total Surfaces Extérieures	**149,13 m²**



PLAN DE RESERVATION
EDITION DU
Indice 1
01/10/2025