

— A VENDRE —
VILLA
174 m² env.

ST RAPHAEL

1 580 000 €



REFERENCE

Référence : **47435862**

DESCRIPTION

Villa contemporaine d'exception, baignée de lumière, cette villa conjugue volumes généreux, prestations haut de gamme et harmonie parfaite avec son environnement paysager.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2020 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 174 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



2 terrasses



Piscine



5 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



122 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	77.4 m ²
Bureau :	7 m ²
Chambre 1 :	14.4 m ²
Dressing :	2.8 m ²
Salle d'eau :	5.3 m ²
Degagement :	3.3 m ²
Garage :	utile : 24.5 m ²
Degagement :	2.6 m ²
Wc :	1.3 m ²
Degagement :	9.9 m ²
Salle de bains :	6.9 m ²
Chambre 2 :	13.1 m ²
Chambre 3 :	12 m ²
Chambre 4 :	10.8 m ²
Wc :	1.8 m ²
Patio :	utile : 5.3 m ²
Terrasse :	utile : 10.1 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 270 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 520 000 € hors honoraires
Prix de vente :	1 580 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.80 % TTC
Charges mensuelles :	47 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :	
• Proche bus	
• Proche centre commercial	
• Proche collège	
• Proche commerces	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2012
Toiture :	Terrasse
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

