

— A VENDRE —

TYPE 5

149.42 m² env.

STE MAXIME

2 032 500 €



REFERENCE

Référence : **47435861**

DESCRIPTION

Et si votre prochaine adresse vous offrait chaque jour le privilège de vivre face à la Méditerranée ?

À seulement quelques minutes à pied de la plage, découvrez ce somptueux appartement T5 en duplex de 149 m², une adresse rare alliant volumes généreux, prestations haut de gamme et vue mer, au sein d'une résidence neuve, privée et sécurisée.

Véritable maison sur le toit, ce duplex séduit par ses espaces de vie baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées en aluminium, ouvrant sur 91 m² d'espaces extérieurs. Terrasses conviviales, instants de détente face à la mer, repas en famille ou entre amis... chaque espace a été pensé pour profiter pleinement du climat exceptionnel de la Côte d'Azur.

L'agencement offre des volumes remarquables, parfaitement adaptés à une résidence principale comme à une résidence secondaire de prestige.

Des prestations à la hauteur de cette adresse d'exception :

Appartement T5 en duplex de 149 m² habitables

91 m² d'espaces extérieurs

Vue mer

Plages accessibles à pied

Stationnement privatif inclus

Résidence privée et sécurisée

CARACTERISTIQUES



Surface de 149.42 m²



Séjour de 41.68 m²



5 pièces



4 chambres



4 salles



1 terrasse



Piscine



Vue sur la mer



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	149.42 m²
Jardin :	48.74 m² environ
Terrasse :	42.83 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	2 032 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

PROGRAMME

Etat du programme :	Travaux en cours
Date de livraison :	4e trimestre 2027
Forme de livraison :	Clé en main

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2027
----------------	-------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui

