

Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

TYPE 5

149.42 m² env.

STE MAXIME

2 032 500 €



REFERENCE

Référence : **47435861**

DESCRIPTION

Et si votre prochaine adresse vous offrait chaque jour le privilège de vivre face à la Méditerranée ?

À seulement quelques minutes à pied de la plage, découvrez ce somptueux appartement T5 en duplex de 149 m², une adresse rare alliant volumes généreux, prestations haut de gamme et vue mer, au sein d'une résidence neuve, privée et sécurisée.

Véritable maison sur le toit, ce duplex séduit par ses espaces de vie baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées en aluminium, ouvrant sur 91 m² d'espaces extérieurs. Terrasses conviviales, instants de détente face à la mer, repas en famille ou entre amis... chaque espace a été pensé pour profiter pleinement du climat exceptionnel de la Côte d'Azur.

L'agencement offre des volumes remarquables, parfaitement adaptés à une résidence principale comme à une résidence secondaire de prestige.

Des prestations à la hauteur de cette adresse d'exception :
Appartement T5 en duplex de 149 m² habitables
91 m² d'espaces extérieurs
Vue mer
Plages accessibles à pied
Stationnement privatif inclus
Résidence privée et sécurisée

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 149.42 m²**
- **Séjour de 41.68 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **4 salles**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **Vue sur la mer**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**149.42 m²**
Jardin :	**48.74 m² environ**
Terrasse :	**42.83 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**4**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**2 032 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

PROGRAMME

Etat du programme :	**Travaux en cours**
Date de livraison :	**4e trimestre 2027**
Forme de livraison :	**Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2027**

Photos




Niveau RDJ
B05
Jardin 1
S: 10,69 m²
Jardin 2
S: 38,05 m²
Duplex
Niveau R+1
APPARTEMENT B05 Duplex
T5
REZ DE JARDIN
SURFACE HABITABLE
Séjour / Sam / Cuisine 41,98 m²
Entrée 3,37 m²
Cellier 4,22 m²
Dgt 4,72 m²
Chambre M 20,36 m²
Chambre 1 21,79 m²
Chambre 2 11,81 m²
Chambre 3 14,45 m²
Salle dE M - Wc 11,34 m²
Salle dE 1 2,81 m²
Salle dE 2 3,85 m²
Salle dE 3 5,19 m²
Wc 1 2,03 m²
Wc 2 1,59 m²
Total Surfaces Habitables 149,42 m²
Terrasse 36,69 m²
Terrasse 2 3,34 m²
Jardin 1 10,69 m²
Jardin 2 38,05 m²
Total Surfaces Extérieures 91,57 m²
PLAN DE RESERVATION
EDITION DU
Indice 1
01/10/2025