

Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

TYPE 2

49.3 m² env.

STE MAXIME

618 500 €



REFERENCE

Référence : **47435860**

DESCRIPTION

À quelques pas des plages, découvrez ce magnifique appartement 2 pièces de 49 m², situé en rez-de-jardin au sein d'une résidence neuve, intimiste et sécurisée, offrant un cadre de vie privilégié sur le littoral de Sainte-Maxime. Bénéficiant d'une agréable vue sur la mer, ce bien a été conçu pour allier confort, élégance et fonctionnalité. Son séjour lumineux, prolongé par de larges baies vitrées, s'ouvre sur un jardin privatif de 49 m², véritable espace de vie extérieur, idéal pour profiter pleinement des belles journées ensoleillées.
L'appartement comprend une chambre confortable, une salle d'eau contemporaine et des prestations répondant aux dernières normes de construction et de performance énergétique.
Les prestations
Résidence neuve privée et sécurisée.
Piscine réservée aux résidents.
Espaces verts paysagers.
Appartement T2 de 49 m².
Jardin privatif de 40 m².
Belle vue mer.
Grande pièce de vie ouverte sur l'extérieur.
Baies vitrées coulissantes en aluminium.
Carrelage grand format en grès cérame.
Rafraîchissement toutes les pièces.
Climatisation réversible rafraîchissement par pompe à chaleur.

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 49.3 m²**
- **Séjour de 23.68 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **Vue sur la mer**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**49.3 m²**
Jardin :	**31.89 m² environ**
Terrasse :	**8.73 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	**23.7 m²**
Entree :	**6.7 m²**
Chambre 1 :	**12 m²**
Wc :	**2.1 m²**
Salle d'eau :	**4.9 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**618 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

PROGRAMME

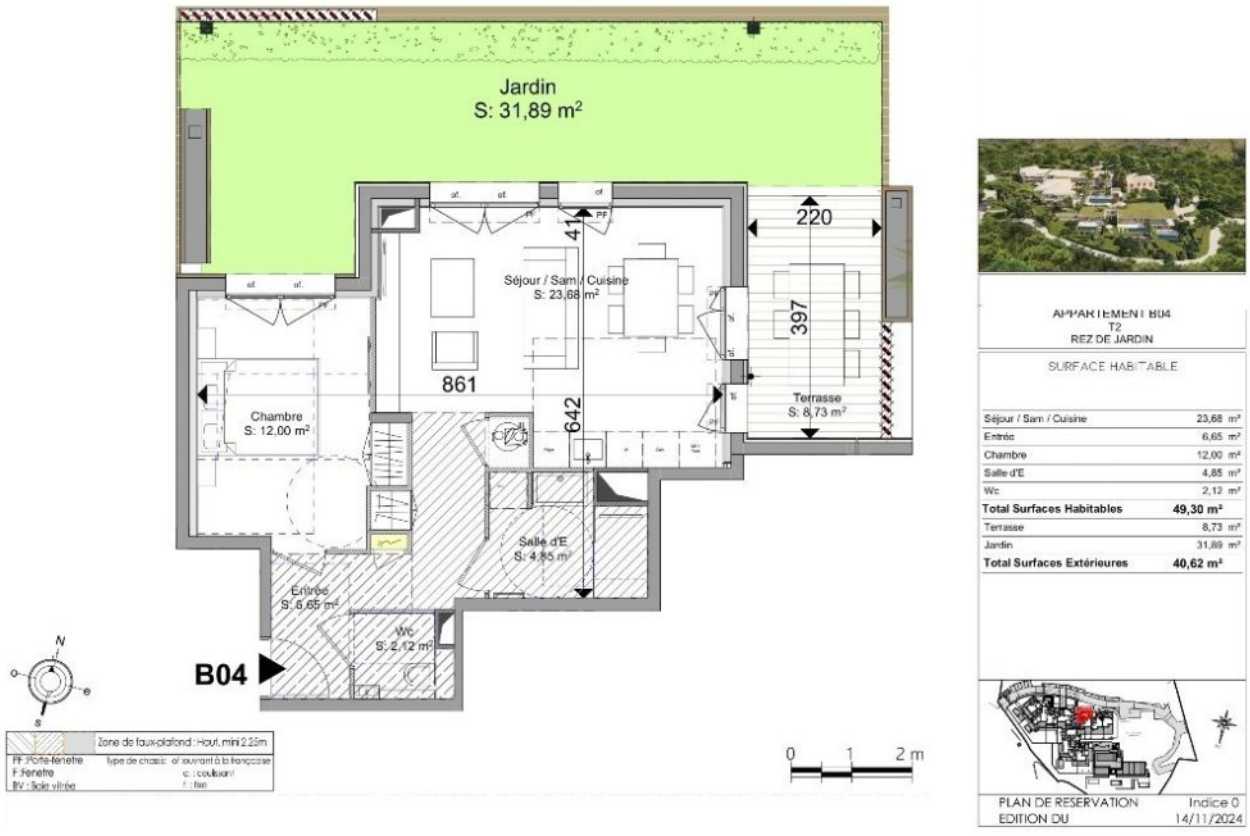
Etat du programme :	**Travaux en cours**
Date de livraison :	**4e trimestre 2027**
Forme de livraison :	**Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2027**

Photos





APPARTEMENT B04
T2
REZ DE JARDIN

SURFACE HABITABLE

Séjour / Sam / Cuisine	23,68 m²
Entrée	6,65 m²
Chambre	12,00 m²
Salle d'E	4,85 m²
Wc	2,12 m²
Total Surfaces Habitables	**49,30 m²**
Terrasse	8,73 m²
Jardin	31,89 m²
Total Surfaces Extérieures	**40,62 m²**

PLAN DE RESERVATION — Indice 0
EDITION DU — 14/11/2024