

— A VENDRE —

TYPE 2

49.3 m² env.

STE MAXIME

618 500 €



REFERENCE

Référence : **47435860**

DESCRIPTION

À quelques pas des plages, découvrez ce magnifique appartement 2 pièces de 49 m², situé en rez-de-jardin au sein d'une résidence neuve, intimiste et sécurisée, offrant un cadre de vie privilégié sur le littoral de Sainte-Maxime. Bénéficiant d'une agréable vue sur la mer, ce bien a été conçu pour allier confort, élégance et fonctionnalité. Son séjour lumineux, prolongé par de larges baies vitrées, s'ouvre sur un jardin privatif de 49 m², véritable espace de vie extérieur, idéal pour profiter pleinement des belles journées ensoleillées.

L'appartement comprend une chambre confortable, une salle d'eau contemporaine et des prestations répondant aux dernières normes de construction et de performance énergétique.

Les prestations

Résidence neuve privée et sécurisée.

Piscine réservée aux résidents.

Espaces verts paysagers.

Appartement T2 de 49 m².

Jardin privatif de 40 m².

Belle vue mer.

Grande pièce de vie ouverte sur l'extérieur.

Baies vitrées coulissantes en aluminium.

Carrelage grand format en grès cérame.

Peinture lisse dans toutes les pièces.

CARACTERISTIQUES



Surface de 49.3 m²



Séjour de 23.68 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



Piscine



Vue sur la mer



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	49.3 m²
Jardin :	31.89 m² environ
Terrasse :	8.73 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	618 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

PROGRAMME

Etat du programme :	Travaux en cours
Date de livraison :	4e trimestre 2027
Forme de livraison :	Clé en main

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2027
----------------	-------------

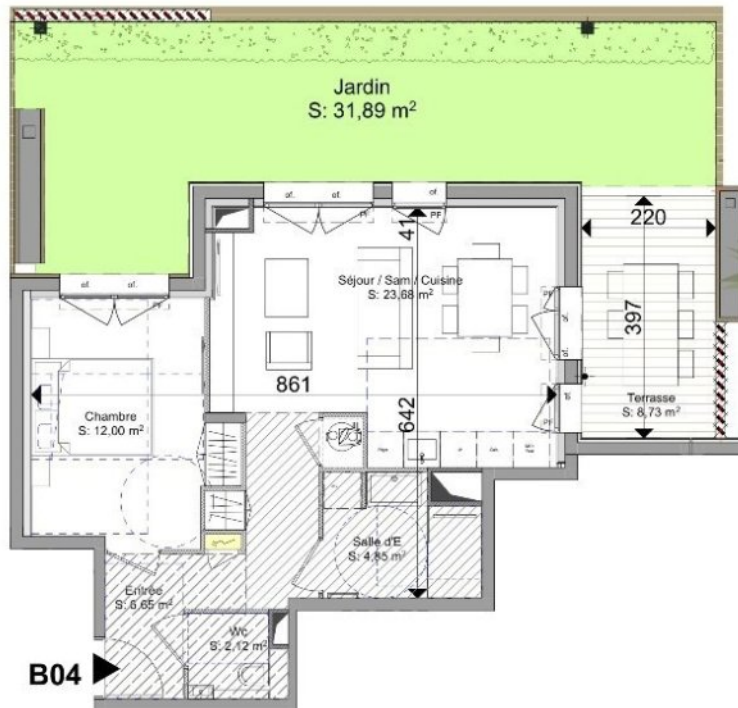
SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	23.7 m²
Entree :	6.7 m²
Chambre 1 :	12 m²
Wc :	2.1 m²
Salle d'eau :	4.9 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui

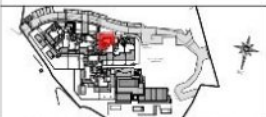
Photos



APPARTEMENT B04
T2
REZ DE JARDIN

SURFACE HABITABLE

Séjour / Salon / Cuisine	23,68 m ²
Entrée	6,65 m ²
Chambre	12,00 m ²
Salle d'E	4,85 m ²
Wc	2,12 m ²
Total Surfaces Habitables	49,30 m²
Terrasse	8,73 m ²
Jardin	31,89 m ²
Total Surfaces Extérieures	40,62 m²



PLAN DE RESERVATION Indice 0
EDITION DU 14/11/2024