

Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

TYPE 3

79.93 m² env.

STE MAXIME

972 500 €



REFERENCE

Référence : **47435859**

DESCRIPTION

À quelques pas des plages, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 79 m², situé en rez-de-jardin au sein d'une résidence neuve, confidentielle et sécurisée.

Bénéficiant d'une agréable vue mer, ce bien offre un cadre de vie privilégié où confort, élégance et qualité de construction se conjuguent parfaitement. Sa belle pièce de vie, largement ouverte sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées, se prolonge par un jardin privatif de 51 m², idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables, une salle d'eau contemporaine ainsi que des prestations répondant aux dernières normes de construction et de performance énergétique.

Les prestations
Résidence neuve, privée et sécurisée.
Piscine réservée aux résidents.
Espaces verts paysagers.
Appartement T3 de 79 m².
Jardin privatif de 51 m².
Belle vue mer.
Grandes baies vitrées coulissantes en aluminium.
Carrelage grand format en grès cérame.
Peinture lisse dans toutes les pièces.
Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur.

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 79.93 m²**
- **Séjour de 34.09 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **Vue sur la mer**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**53.96 m²**
Jardin :	**12.99 m² environ**
Terrasse :	**38.08 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	**34.1 m²**
Entree :	**5.8 m²**
Chambre 1 :	**16.8 m²**
Chambre 2 :	**11.2 m²**
Wc :	**1.9 m²**
Salle d'eau :	**5.7 m²**
Salle d'eau :	**4.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**972 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

PROGRAMME

Etat du programme :	**Travaux en cours**
Date de livraison :	**4e trimestre 2027**
Forme de livraison :	**Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2027**

Photos



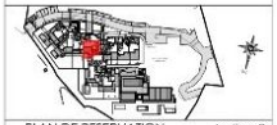




APPARTEMENT B02
T3
REZ DE JARDIN

SURFACE HABITABLE

Séjour / Sam / Cuisine	34,09 m²
Entrée	5,79 m²
Chambre M	16,79 m²
Chambre 2	11,17 m²
Salle d'E M	5,66 m²
Salle d'E 2	4,57 m²
Wc	1,86 m²
Total Surface Habitable	**79,93 m²**
Terrasse	38,08 m²
Jardin	12,99 m²
Total Surfaces Extérieures	**51,07 m²**



PLAN DE RESERVATION — Indice 2
EDITION DU 01/10/2025