

— A VENDRE —

TYPE 3

79.93 m² env.

STE MAXIME

972 500 €



REFERENCE

Référence : **47435859**

DESCRIPTION

À quelques pas des plages, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 79 m², situé en rez-de-jardin au sein d'une résidence neuve, confidentielle et sécurisée.

Bénéficiant d'une agréable vue mer, ce bien offre un cadre de vie privilégié où confort, élégance et qualité de construction se conjuguent parfaitement. Sa belle pièce de vie, largement ouverte sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées, se prolonge par un jardin privatif de 51 m², idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables, une salle d'eau contemporaine ainsi que des prestations répondant aux dernières normes de construction et de performance énergétique.

Les prestations

Résidence neuve, privée et sécurisée.

Piscine réservée aux résidents.

Espaces verts paysagers.

Appartement T3 de 79 m².

Jardin privatif de 51 m².

Belle vue mer.

Grandes baies vitrées coulissantes en aluminium.

Carrelage grand format en grès cérame.

Peinture lisse dans toutes les pièces.

CARACTERISTIQUES



Surface de 79.93 m²



Séjour de 34.09 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



Vue sur la mer



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	53.96 m²
Jardin :	12.99 m² environ
Terrasse :	38.08 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	972 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

PROGRAMME

Etat du programme :	Travaux en cours
Date de livraison :	4e trimestre 2027
Forme de livraison :	Clé en main

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2027
----------------	-------------

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	34.1 m²
Entree :	5.8 m²
Chambre 1 :	16.8 m²
Chambre 2 :	11.2 m²
Wc :	1.9 m²
Salle d'eau :	5.7 m²
Salle d'eau :	4.6 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui

Photos



Zone de fausse-plafond: Haut, mini 2,25m	
FF: Porte-fenêtre	Type de chaise: cf. souvant à la disposition
F: Fenêtre	c: couloir
EV: Bois vitre	f: toit



APPARTEMENT B02 T3 REZ DE JARDIN

SURFACE HABITABLE

Séjour / Sam / Cuisine	34,09 m ²
Entrée	5,79 m ²
Chambre M	16,79 m ²
Chambre 2	11,17 m ²
Salle d'E M	5,66 m ²
Salle d'E 2	4,57 m ²
Wc	1,80 m ²
Total Surface Habitable	79,93 m²
Terrasse	38,08 m ²
Jardin	12,99 m ²
Total Surfaces Extérieures	51,07 m²



PLAN DE RESERVATION
EDITION DU 01/10/2025