

— A VENDRE —

TYPE 2

53.96 m² env.

STE MAXIME

603 500 €



REFERENCE

Référence : **47435858**

DESCRIPTION

À seulement quelques minutes à pied des plages, découvrez ce magnifique appartement T3 de 79 m² en rez-de-jardin, situé au cœur d'une résidence neuve, privée et sécurisée, offrant un cadre de vie privilégié entre mer et nature.

Pensé pour répondre aux exigences d'un confort moderne, ce bien séduit par son bel espace de vie lumineux ouvert sur une agréable terrasse prolongée par un jardin privatif de 54 m², idéal pour partager des repas en extérieur, créer un espace détente ou profiter pleinement du climat de la Côte d'Azur.

Les prestations haut de gamme font toute la différence :

- Appartement T3 de 79 m²
- Jardin privatif de 54 m²
- Stationnement privatif inclus
- Résidence sécurisée avec espaces verts paysagers
- Piscine réservée aux résidents
- Espaces dédiés à la détente et aux loisirs
- Grandes baies vitrées coulissantes en aluminium pour une luminosité optimale
- Carrelage grand format en grès cérame
- Peinture lisse dans toutes les pièces
- Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur
- Production d'eau chaude par système thermodynamique
- Parking en sous-sol pré-équipé pour l'installation d'une borne

CARACTERISTIQUES



Surface de 53.96 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



2 terrasses



Piscine



Vue sur la mer



1 stationnement

de recharge pour véhicule électrique

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	53.96 m²
Jardin :	62.65 m² environ
Terrasse :	7.65 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	603 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

PROGRAMME

Etat du programme :	Travaux en cours
Date de livraison :	4e trimestre 2027
Forme de livraison :	Clé en main

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2027
----------------	-------------

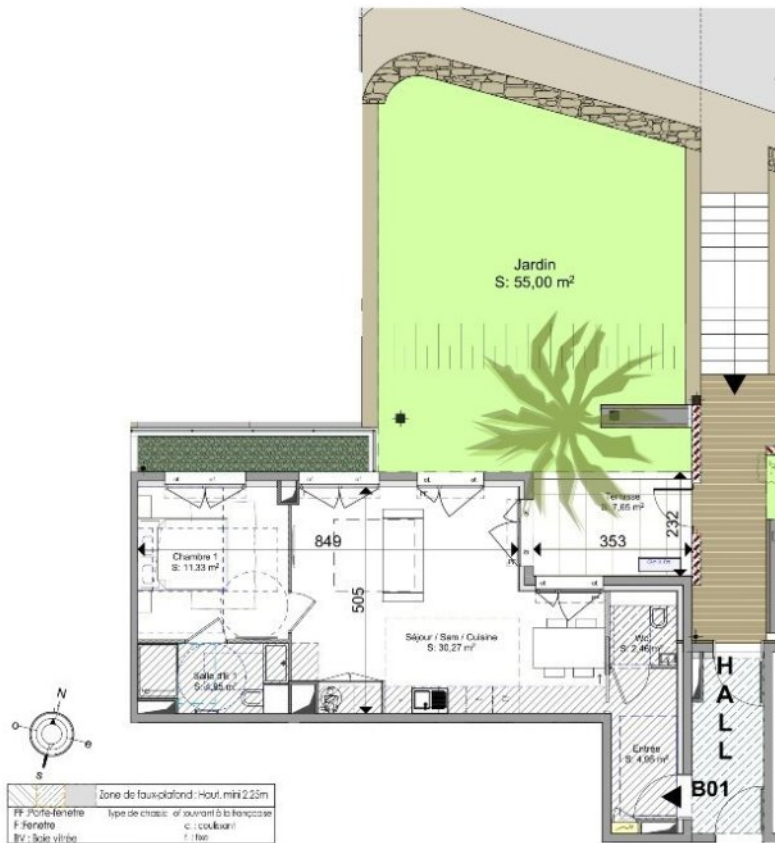
SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	30.3 m²
Entree :	5 m²
Chambre 1 :	11.3 m²
Salle d'eau :	3.1 m²
Wc :	2.5 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Photos



APPARTEMENT B01 T2 REZ DE JARDIN

SURFACE HABITABLE

Séjour / Salle / Cuisine	30,27 m ²
Entrée	4,95 m ²
Chambre 1	11,33 m ²
Salle d'E	4,95 m ²
Wc	2,46 m ²
Total Surfaces Habitables	53,96 m²
Terrasse	7,85 m ²
Jardin	55,00 m ²
Total Surfaces Extérieures	62,65 m²



PLAN DE RESERVATION Indice 3
EDITION DU 01/10/2025