

Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

TYPE 2

37.17 m² env.

STE MAXIME

430 000 €



REFERENCE

Référence : **47435858**

DESCRIPTION

À seulement quelques minutes à pied des plages, Les prestations haut de gamme font toute la différence :
Appartement T2 de 37 m²
Jardin privatif de 55 m²
Stationnement privatif inclus
Résidence sécurisée avec espaces verts paysagers
Piscine réservée aux résidents
Espaces dédiés à la détente et aux loisirs
Baies vitrées coulissantes en aluminium pour une luminosité optimale
Carrelage grand format en grès cérame
Peinture lisse dans toutes les pièces
Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur
Production d'eau chaude par système thermodynamique
Parking en sous-sol pré-équipé pour l'installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**55 m² environ**
Terrasse :	**7.65 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	**20.5 m²**
Entree :	**1.7 m²**
Chambre 1 :	**9.8 m²**
Salle d'eau :	**3.1 m²**
Wc :	**2.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**430 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

PROGRAMME

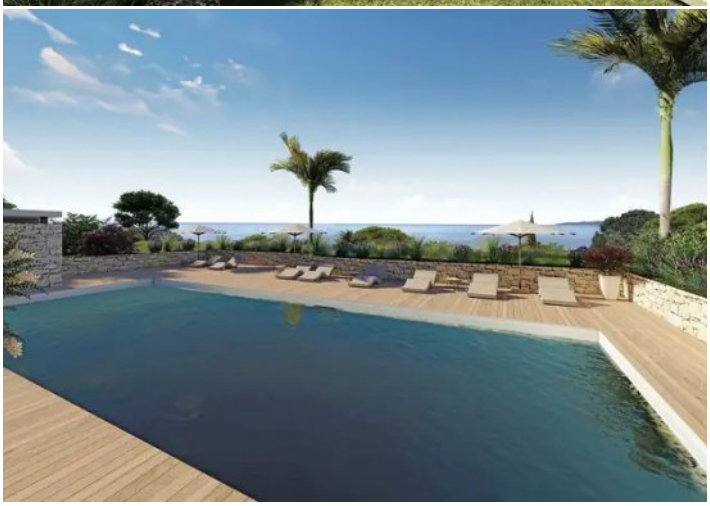
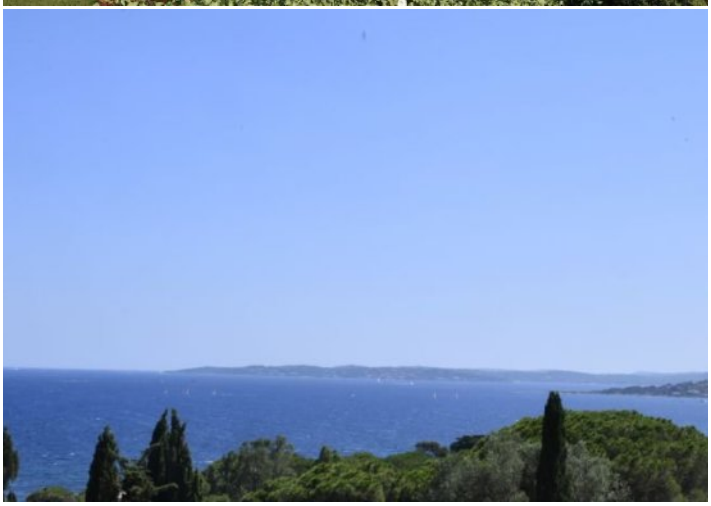
Etat du programme :	**Travaux en cours**
Date de livraison :	**4e trimestre 2027**
Forme de livraison :	**Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2027**

Photos






APPARTEMENT B01
REZ DE JARDIN

SURFACE HABITABLE

Total Surfaces Habitables	37,17 m²
Terrasse	7,65 m²
Jardin	16,66 m²
Total Surfaces Extérieures	62,95 m²



PLAN DE RESERVATION
EDITION OU
Indice 4
05/10/2023