

Votre conseiller : Bruno BOUSQUET
Wf King Sainte-Maxime
42 Avenue Georges Clémenceau
83120 STE MAXIME
b.bousquet@kingimmobilier.com
06 61 90 64 25
06 61 90 64 25
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

TYPE 3

95 m² env.

STE MAXIME

1 270 000 €



REFERENCE

Référence : **47435857**

DESCRIPTION

Imaginez-vous ouvrir votre baie vitrée chaque matin sur un jardin privatif de 166 m², profiter du soleil de la Côte d'Azur et rejoindre la plage en quelques minutes à pied...

Au sein d'une résidence neuve, privée et sécurisée, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 95 m² en rez-de-jardin, pensé pour offrir confort, élégance et douceur de vivre.

L'espace de vie lumineux s'ouvre sur une vaste terrasse prolongée par un magnifique jardin privatif de 166 m², un véritable écrin de verdure idéal pour recevoir, partager des repas en extérieur ou simplement profiter du climat méditerranéen.

Les prestations, soigneusement sélectionnées, répondent aux attentes les plus exigeantes :

Appartement de 95 m² habitables
Belle vue mer
Jardin privatif de 166 m²
Stationnement privatif inclus
Résidence sécurisée avec accès contrôlé
Piscine réservée aux résidents
Espaces verts paysagers et lieux de détente
Grandes baies vitrées coulissantes en aluminium
Carrelage grand format en grès cérame
Peinture lisse dans l'ensemble des pièces

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 95 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salles**
- **Piscine**
- **Vue sur la mer**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**142 m² environ**
Terrasse :	**24 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	**34.1 m²**
Entree :	**8.8 m²**
Buanderie :	**2.6 m²**
Chambre 1 :	**12.8 m²**
Chambre 2 :	**10.6 m²**
Chambre 3 :	**12 m²**
Salle d'eau :	**3.1 m²**
Salle d'eau :	**4.8 m²**
Salle d'eau :	**4.3 m²**
Wc :	**2.1 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 270 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

PROGRAMME

Etat du programme :	**Travaux en cours**
Date de livraison :	**4e trimestre 2027**
Forme de livraison :	**Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**

Photos







APPARTEMENT A03
- Jardin T4
REZ DE JARDIN

SURFACE HABITABLE

Séjour / Sam / Cuisine	34,05 m²
Entrée	8,79 m²
Buanderie	2,63 m²
Chambre 1	12,84 m²
Chambre 2	10,60 m²
Chambre 3	11,96 m²
Salle d'E 1	3,10 m²
Salle d'E 2	4,76 m²
Salle d'E 3	4,31 m²
Wc	2,14 m²
Total Surfaces Habitables	**95,18 m²**
Terrasse	24,02 m²
Jardin 1	100,69 m²
Jardin 2	42,07 m²
Total Surfaces Extérieures	**166,78 m²**



PLAN DE RESERVATION
EDITION DU
Indice 5
10/11/2025



Photos

